

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
 SANTA CRUZ

REGIÓN : VI

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
076
FECHA
30-ago-2019
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 286/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 429/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° 411
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo VILLA EL ESTERO I ETAPA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.557 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO FRANCISCO DONOSO TAGLE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIO FRANCISCO DONOSO TAGLE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO LOPEZ GONZALEZ	6.741.218-4	06-125	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS NUÑEZ ALARCON	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	029	10-feb-2016	4.037,88
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19,300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

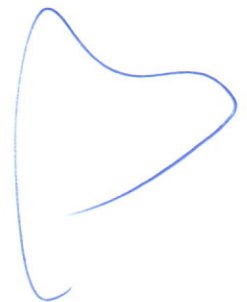
RECEPCION TOTAL DE 66 VIVIENDAS.



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

CUADRO DE SUPERFICIES PERMISO DE EDIFICACIÓN N°29_ 66 UNIDADES VILLA EL ESTERO - ETAPA 1						
Lote	Manzana	Superficie	Superficie	Permiso	Dirección	
Nº	Lote Nº	Lote m2	Vivienda Nº	Nº	Nº	Calle
1	A 1	163.51	61.18	29/10-02-2016	1110	CALLE CABELLO
2	A 2	90.49	61.18	29/10-02-2016	1120	CALLE CABELLO
3	A 3	89.53	61.18	29/10-02-2016	1130	CALLE CABELLO
4	A 4	85.73	61.18	29/10-02-2016	1140	CALLE CABELLO
5	B1	99.83	61.18	29/10-02-2016	1210	CALLE CABELLO
6	B2	104.31	61.18	29/10-02-2016	1220	CALLE CABELLO
7	B15	103.69	61.18	29/10-02-2016	1230	CALLE CABELLO
8	B16	101.81	61.18	29/10-02-2016	1240	CALLE CABELLO
9	C1	98.81	61.18	29/10-02-2016	1260	CALLE CABELLO
10	C2	104.42	61.18	29/10-02-2016	1270	CALLE CABELLO
11	C15	104.04	61.18	29/10-02-2016	1280	CALLE CABELLO
12	C16	99.90	61.18	29/10-02-2016	1290	CALLE CABELLO
13	D1	100.45	61.18	29/10-02-2016	1310	CALLE CABELLO
14	D2	103.97	61.18	29/10-02-2016	1320	CALLE CABELLO
15	D15	104.40	61.18	29/10-02-2016	1330	CALLE CABELLO
16	D16	100.79	61.18	29/10-02-2016	1340	CALLE CABELLO
17	E1	100.58	61.18	29/10-02-2016	1360	CALLE CABELLO
18	E2	102.30	61.18	29/10-02-2016	1370	CALLE CABELLO
19	E15	102.78	61.18	29/10-02-2016	1380	CALLE CABELLO
20	E16	99.99	61.18	29/10-02-2016	1390	CALLE CABELLO
21	F1	100.53	61.18	29/10-02-2016	1410	CALLE CABELLO
22	F2	105.06	61.18	29/10-02-2016	1420	CALLE CABELLO
23	F15	104.16	61.18	29/10-02-2016	1430	CALLE CABELLO
24	F16	99.38	61.18	29/10-02-2016	1440	CALLE CABELLO
25	G1	100.16	61.18	29/10-02-2016	1460	CALLE CABELLO
26	G2	103.39	61.18	29/10-02-2016	1470	CALLE CABELLO
27	G15	102.51	61.18	29/10-02-2016	1480	CALLE CABELLO
28	G16	97.69	61.18	29/10-02-2016	1490	CALLE CABELLO
29	H1	93.76	61.18	29/10-02-2016	1510	CALLE CABELLO
30	H2	94.24	61.18	29/10-02-2016	1520	CALLE CABELLO
31	H3	124.16	61.18	29/10-02-2016	607	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
32	H4	110.38	61.18	29/10-02-2016	611	PASAJE ELENA FUENZALIDA FUENZALIDA
33	H9	114.84	61.18	29/10-02-2016	626	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
34	H10	113.02	61.18	29/10-02-2016	622	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
35	H11	108.14	61.18	29/10-02-2016	618	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
36	H12	114.33	61.18	29/10-02-2016	614	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
37	H13	114.82	61.18	29/10-02-2016	610	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
38	H14	112.84	61.18	29/10-02-2016	606	CALLE COSTANERA CARLOS CARDOEN CORNEJO
39	H15	95.70	61.18	29/10-02-2016	1530	CALLE CABELLO
40	H16	107.61	61.18	29/10-02-2016	1540	CALLE CABELLO
41	I1	91.14	61.18	29/10-02-2016	584	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
42	I2	94.57	61.18	29/10-02-2016	580	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
43	I3	93.67	61.18	29/10-02-2016	576	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
44	I4	94.82	61.18	29/10-02-2016	572	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
45	I5	92.77	61.18	29/10-02-2016	568	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
46	I6	94.64	61.18	29/10-02-2016	564	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
47	J1	96.95	61.18	29/10-02-2016	585	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
48	J2	99.37	61.18	29/10-02-2016	581	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
49	J3	99.07	61.18	29/10-02-2016	577	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA



50	J4	99.14	61.18	29/10-02-2016	573	PASAJE RAUL CUBILLOS AVILA
51	J5	94.65	61.18	29/10-02-2016	572	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
52	J6	94.05	61.18	29/10-02-2016	576	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
53	J7	93.82	61.18	29/10-02-2016	580	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
54	J8	92.70	61.18	29/10-02-2016	584	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
55	K1	112.38	61.18	29/10-02-2016	585	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
56	K2	114.56	61.18	29/10-02-2016	581	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
57	K3	114.29	61.18	29/10-02-2016	577	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
58	K4	115.80	61.18	29/10-02-2016	573	PASAJE JORGE ANARTE MORANDI MARIN
59	K5	99.07	61.18	29/10-02-2016	572	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
60	K6	106.81	61.18	29/10-02-2016	576	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
61	K7	105.82	61.18	29/10-02-2016	580	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
62	K8	109.20	61.18	29/10-02-2016	584	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
63	L1	105.56	61.18	29/10-02-2016	585	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
64	L2	105.52	61.18	29/10-02-2016	581	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
65	L3	105.74	61.18	29/10-02-2016	577	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA
66	L4	105.75	61.18	29/10-02-2016	573	PASAJE FERNANDO MORAGA MORAGA

RECEPCION N° 0.76 DEL 30 DE AGOSTO DE 2019

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES