(R.M.P.E. - 5.1.17.) 1/3

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

✓o	BRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRU	COLON CIMIN TANEA			
AMPLIACION MAYOR A 1		ALTERACION	REPAR	ACION	RECON	STRUCCION
	DIRECCION DE	E OBRAS - I. MUNI	CIDAL IDAD DE .			
	DIRECCION DE		CIPALIDAD DE :			
		SANTA CRUZ			NU	MERO RESOLUCION
RE	GION: DEL LIBE	ERTADOR GENERAL	B. O'HIGGINS			81 FECHA
	✓ URBANO	RUI	RAL			08-mar-2017
STOS: Las atribuciones emanadas del A Las disposiciones de la Ley Gen Planificación Territorial.	neral de Urbanism	no y Construccione	s en especial el Art. 11	16, su Ordena		
La solicitud de aprobación, los rrespondientes al expediente S.M.			ebidamente suscritos / 08.03.2017.	por el prop	pietario y lo	s profesionales
El Certificado de Informaciones		074		02-mar-201	5	
En informe Favorable de Reviso	***	N°	de fecha			corresponda)
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	***************************************				- control points
SUELVO:						
			0.00			
Aprobar la modificación de pro	oyecto de		OBRA	A NUEVA		
		DOCT	ESPECIFICAR	A NUEVA	NIº	157
ubicado en calle/avenida/cami	ino manzana , en confor	, loc midad a los planos	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent	POE es timbrados	N° BLACION EL por esta D.0	157 RODEO D.M.,
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto.	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica	POE es timbrados es timbrados es timbrados dos al citados es citados es como e	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1	157 RODEO D.M., 7.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales:	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación	, loc midad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el ex Técnicas modifica e con los requisitos pai	POR es timbrados xpediente S.I dos al citad ra acogerse		RODEO D.M., 7.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales:	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación	, loc midad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el ex Técnicas modifica e con los requisitos pai	POR es timbrados xpediente S.I dos al citad ra acogerse		RODEO D.M., 7.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list inte modificación rga amparada en	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple ESPECIFICAR (OPL-2 CONJUN) n las siguientes auto	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el ex Técnicas modifica e con los requisitos pai	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse		RODEO D.M., 7.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación rga amparada en	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple ESPECIFICAR (OPL-2 CONJUN) n las siguientes auto	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el ex Técnicas modifica e con los requisitos par roarmonico, beneficio de Fusic	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse		RODEO D.M., 7.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes WBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list inte modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados:	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple especificar (DPL-2 CONJUN n las siguientes auto	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 co expediente a las siguien royeccion de sor	RODEO D.M., 7.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO ORURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA MAGDALE	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados: RIO ENA DE LAS MEI	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple ESPECIFICAR (OPL-2 CONJUN) n las siguientes auto	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 lo expediente a las siguien ROYECCION DE SOI	RODEO D.M., 7. tes RUT.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO ORURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA MAGDALE	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados: RIO ENA DE LAS MEI	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple especificar (DPL-2 CONJUN n las siguientes auto	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 lo expediente a las siguien ROYECCION DE SOI	157 RODEO D.M., 7. tes
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO ORURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR MAGDALE PRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados: RIO ENA DE LAS MEI	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple ESPECIFICAR (DFL-2 CONJUN n las siguientes auto	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 co expediente a las siguien ROYECCION DE SON	RODEO D.M., 7. tes RUT.
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO ORURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR MAGDALE PRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list inte modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados: RIO ENA DE LAS MEI do del ARQUITECTO (cu	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple respecificar (opt.2 condun n las siguientes auto 23, ART. 124, ART. 55, DE L RCEDES ROJAS R	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 do expediente a las siguien royección de sor	T57 RODEO D.M., 7. tes MBRAS, OTROS
ubicado en calle/avenida/cami Lote N° , n sector URBANO (URBANO RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA MAGDALE PRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados: RIO ENA DE LAS MEI IO del ARQUITECTO (cu	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple respecificar (opt.2 condun n las siguientes auto 23, ART. 124, ART. 55, DE L RCEDES ROJAS R	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 lo expediente a las siguien ROYECCIONES)	T57 RODEO D.M., 7. tes tes RUT. RUT.
Lote N° , n sector URBANO (URBANO O RURAL) que forman parte de la prese N° 095 / 08.03.2017. Reemplazar y/o adjuntar la S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se otor ART Individualización de Interes	ino manzana , en confor ente autorización os Planos y/o , según list ente modificación rga amparada en 121, ART. 122, ART. 12 sados: RIO ENA DE LAS MEI IO del ARQUITECTO (cu	, loc rmidad a los planos y que se encuentra Especificaciones tado adjunto. de proyecto cumple respecificar (opt.2 condun n las siguientes auto 23, ART. 124, ART. 55, DE L RCEDES ROJAS R	ESPECIFICAR OR LUIS VALDES alidad o loteo y además antecedent in archivados en el e) Técnicas modifica e con los requisitos pai roarmonico, beneficio de fusic orizaciones especiales:	POR es timbrados xpediente S.f. dos al citad ra acogerse	N° BLACION EL por esta D.0 M.P.E 5.1.1 lo expediente a las siguien ROYECCIONES)	RODEO D.M., 7. tes tes RUT. RUT. RUT.



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO				NUMERO		RO	FECHA	
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO					208		28-ago-2015	
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD		MODIFICA	ADO					
RESIDENCIAL								
✓ Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				HABI	TACIONAL		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		Α.	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS								
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:							
OTROS (ESPECIFICAR)								
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA								
Name of the last o		UTIL (m2))		COMUN (m2)			
BAJO TERRENO					CON	O14 (1112)	10	OTAL (m2)
SOBRE TERRENO								
EDIFICADA TOTAL		9,74		_				0.74
TOTAL		9,74			10	0,42		9,74
7.3 NORMAS URBANISTICAS AI	PLICADAS				-10	0,42		
	PERMITIDO	PROYEC	TADO					
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,7	The second	DEFICIENTE DE	0011	DA GIĜA I DE GUEL G	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS				COEFICIENTE DE OCUPACIÓN		PACION DE SUELO	0,6	0,41
SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	OGU	_	NSIDAD			300 h/h	300 h/h
RASANTES	7	6,7		OSAMIENTO			OGUC	OGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGU		ITEJARDIN			3 mts.	2 mts.
JIST ANCIAMIENTOS	OGUC	OGU	С					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONA			TACIONAMIEN	TOS F	PROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AG	COGE EL PROYEC	OTO		2 10 2 10		THE ELECTRICAL STATE OF THE EL		
D.F.L-N°2 de 1959			ras Art 2.6	11 OGUC		[Canada 16.		rk pro de la T
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OG					Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC					Conj. VIV. Eco	on, Art. 6.1.8 OGUC	
	Art.123	Art.124	T Art	. 55		I	- Conta	
		7411.124		. 55		Otro (especif	icar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						ТОРО	PARTI	E N
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOT	ALES POR D	ESTINO						
VIVIENDAS		1	OF	ICINAS				
OCALES COMERCIALES			ES	TACIONAMIEN	DNAMIENTOS			
OTROS (ESPECIFICAR):								
B PAGO DE DERECHOS:								
CLASIFICACION (ES) DE I	A CONSTRUCCIÓ	N (PARTE	MODIFICA	DA)		CLASIFICAC	CIÓN	m2
PRESI IPLIESTO DE LA PARTE MODIFICADA	/ Ad E 1 14 O	01101				C-4		9,74
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14, - O.G.U.C.) OTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$	1.	194.611	
ESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					%	\$		
	OR INDESSAUS:	ITE (A)			(-)	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVIS MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(IE (-)	FFO		(-)	\$		
	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
OTAL A PAGAR					\$		17.919	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		2241		FECHA	30	3-mar-2016

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
IMPRIMIR

A: SOLO PARA STULADONES ESPECIALES DEL PERMISO	PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGA	N O ELIMINAN
	PLANU Nº		CONTENIDO	
	DE SER MAYOR LA CANTIDAD D	LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HO	JA ANEXA	
A: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO				
	A: SOLO PARA SITUACIO	IES ESPECIALES DEL PERMISO		

IMPRIMIR

