RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONST	RUCCION SIMULTANEA	∐sı ∐no	
AMPLIACION MAY	OR A 100 M2	LOTEO CON CONSTRUCC	ION SIMULTÁNEA	□sı □no	NSTRUCCION
_ AIII LIAOIOIT IIIA	TOTAL TOO INE	_ ALTERACION	LEPARACION	L RECO	NSTRUCCION
	DIRECCION	DE OBRAS - I. MUNICI	PALIDAD DE :		
		SANTA CRUZ		1	IUMERO RESOLUCION
	REGION: DEL L	IBERTADOR GENERAL B.	O'HIGGINS		73
					FECHA
	✓ URBAN	NO RURA	AL		08-mar-2017
STOS:					
	idas del Art. 24 de la Li	ey Orgánica Constitucio	nal de Municipalidades,		
as disposiciones de la	Ley General de Urban	ismo y Construcciones e	en especial el Art. 116, su	Ordenanza Gene	ral v el Instrumento
Planificación Territorial.			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		on y or monamonic
		más antosadantes dah	Idensente errecites es -	I manufacture.	
			oidamente suscritos por e	el propietario y	los profesionales
respondientes al expedi		***************************************	8.03.2017.		
El Certificado de Informa			de fecha		
En informe Favorable de	e Revisor Independien	te Nº	de fecha	(cuar	ndo corresponda)
SUELVO:					
Aprobar la modificació	ón de proyecto de		OBRA NUE	VA	
		record records on	ESPECIFICAR		
ubicado en calle/aven	nida/camino	PASAJI	E DON REYES	N°	829
Lote N°	, manzana	, local	idad o loteo	POBLACION E	829 L RODEO
Lote N°	, manzana	, local	idad o loteo	POBLACION E	829 EL RODEO
Lote N°	, manzana	, local	idad o loteo	POBLACION E	829 EL RODEO D.O.M.,
Lote N° URI	, manzana BANO , en con	, local formidad a los planos y	idad o loteoademás antecedentes timb	POBLACION E	.O.M.,
sector URI (URBAN) que forman parte de	, manzana BANO , en con o o rural) la presente autorizaci	, local formidad a los planos y	idad o loteo	POBLACION E	.O.M.,
Lote N° URI	, manzana BANO , en con o o rural) la presente autorizaci	, local formidad a los planos y	idad o loteoademás antecedentes timb	POBLACION E	.O.M.,
sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.2	, manzana BANO , en con o o RURAL) la presente autorizaci 2017.	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran	idad o loteo además antecedentes timbar archivados en el expedie	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1	.O.M.,
sector URI QUEBAN que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad	, manzana BANO , en con o o RURAL) la presente autorizacio 2017. juntar los Planos y	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran //o Especificaciones	idad o loteoademás antecedentes timb	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1	.O.M.,
sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.2	, manzana BANO , en con o o RURAL) la presente autorizaci 2017.	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran //o Especificaciones	idad o loteo además antecedentes timbar archivados en el expedie	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1	.O.M.,
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N°	, manzana BANO , en con o o RURAL) I la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y , según	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran lo Especificaciones listado adjunto.	idad o loteo además antecedentes timb archivados en el expedie Técnicas modificados a	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier	O.O.M., .17.
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que	, manzana BANO , en con o o RURAL) e la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y , según la presente modificaci	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran lo Especificaciones listado adjunto.	idad o loteo además antecedentes timbar archivados en el expedie	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier	O.O.M., .17.
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N°	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y, según la presente modificaci ales:	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran do Especificaciones listado adjunto.	idad o loteo además antecedentes timb archivados en el expedie Técnicas modificados a	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17tte
Lote N° sector URI URBAN que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y, según la presente modificaci ales:	, localiformidad a los planos y ón y que se encuentran v/o Especificaciones listado adjunto. ón de proyecto cumple o	idad o loteo además antecedentes timl archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17tte
Lote N° sector URI URBAN que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y, según la presente modificaci ales:	, local formidad a los planos y ón y que se encuentran do Especificaciones listado adjunto.	idad o loteo además antecedentes timl archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17tte
Lote N° sector URI URBAN que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y, según la presente modificaci ales:	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. In de proyecto cumple of the proyectors are proyectors.	idad o loteo además antecedentes timl archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17tte
Lote N° sector URI que forman parte de N° 102 / 08.03.2 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia	, manzana BANO , en con O RURAL) la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y , según la presente modificaci ales: on se otorga amparada	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. In de proyecto cumple of the proyectors are proyectors.	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17tte
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució	, manzana BANO , en con O O RURAL) E la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y , según la presente modificaci ales: on se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART e Interesados:	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. In de proyecto cumple of the proyectors are proyectors.	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17tte
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizaci 2017. juntar los Planos y , según la presente modificaci ales: on se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART e Interesados: PROPIETARIO	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. In de proyecto cumple of the proyectors are proyectors.	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17. .tte .ntes
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizacio 2017. juntar los Planos y , según la presente modificacio ales: on se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART E Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran los encuentran los especificaciones listado adjunto. Són de proyecto cumple of especificar (opt2 conjunto) en las siguientes autoriz	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	O.O.M., .17. .tte .ntes
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizacio 2017. juntar los Planos y , según la presente modificacio ales: on se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART E Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran los encuentran los especificaciones listado adjunto. Són de proyecto cumple of especificar (opt2 conjunto) en las siguientes autoriz	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	D.O.M., 17. Ite Intes OMBRAS, OTROS
Lote N° sector URI QUEBAN que forman parte de N° 102 / 08.03.2 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució Individualización de IBRE O RAZÓN SOCIAL del P	, manzana BANO , en con O O RURAL) Ja presente autorizacio 2017. juntar los Planos y , según la presente modificacio ales: ART. 121, ART. 122, ART Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S ROPIETARIO	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran vo Especificaciones listado adjunto. on de proyecto cumple o especificar (DFL-2: CONJUNTO: en las siguientes autoriz 123, ART. 124, ART. 55, DE LA L	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	P.O.M., 17. Inte Intes OMBRAS, OTROS R.U.T. R.U.T.
Lote N° sector URI QUEBAN que forman parte de N° 102 / 08.03.2 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució Individualización de IBRE O RAZÓN SOCIAL del P	, manzana BANO , en con O O RURAL) Ja presente autorizacio 2017. juntar los Planos y , según la presente modificacio ales: ART. 121, ART. 122, ART Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S ROPIETARIO	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran vo Especificaciones listado adjunto. on de proyecto cumple o especificar (DFL-2: CONJUNTO: en las siguientes autoriz 123, ART. 124, ART. 55, DE LA L	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	D.O.M., 17. Ite Intes OMBRAS, OTROS
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució Individualización de IBRE O RAZÓN SOCIAL del PE	, manzana BANO , en con O O RURAL) Bano , en con O O RURAL) Bano , en con O O RURAL) Bano , en con Co RURAL) Juntar los Planos y , según Ia presente modificacio ales: On se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART Bano Bano S. PROPIETARIO MARIA EUGENIA S. ROPIETARIO BEMPRESA del ARQUITECTO BEMPRESA DEL CONTROLLO BEMPRESA DEL CO	, localiformidad a los planos y on y que se encuentran vo Especificaciones listado adjunto. on de proyecto cumple o especificar (DFL-2: CONJUNTO: en las siguientes autoriz 123, ART. 124, ART. 55, DE LA L	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	R.U.T. R.U.T. R.U.T.
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució Individualización de IBRE O RAZÓN SOCIAL del PE	, manzana BANO , en con O O RURAL) Bano , en con O O RURAL) Bano , en con O O RURAL) Bano , en con Co RURAL Co R	, localiformidad a los planos y con y que se encuentran de los planos y con y que se encuentran de los planos de listado adjunto. Se projecto cumple de la	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	P.O.M., 17. tte ntes OMBRAS, OTROS R.U.T. R.U.T.
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució Individualización de IBRE O RAZÓN SOCIAL del B	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizacio 2017. ijuntar los Planos y , según la presente modificacio ales: In se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S ROPIETARIO E Empresa del ARQUITECTO SPONSABLE JULIO VILL	, localiformidad a los planos y fon y que se encuentran los planos y fon y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. Se proyecto cumple of the proyector cumple of the p	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T.
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia La presente resolució Individualización de MBRE O RAZÓN SOCIAL del B	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizacio 2017. ijuntar los Planos y , según la presente modificacio ales: In se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S ROPIETARIO E Empresa del ARQUITECTO SPONSABLE JULIO VILL	, localiformidad a los planos y fon y que se encuentran los planos y fon y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. Se proyecto cumple of the proyector cumple of the p	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	R.U.T. R.U.T. R.U.T.
Lote N° sector URI (URBAN) que forman parte de N° 102 / 08.03.3 Reemplazar y/o ad S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que disposiciones especia	, manzana BANO , en con O O RURAL) I la presente autorizacio 2017. ijuntar los Planos y , según la presente modificacio ales: In se otorga amparada ART. 121, ART. 122, ART Interesados: PROPIETARIO MARIA EUGENIA S ROPIETARIO E Empresa del ARQUITECTO SPONSABLE JULIO VILL	, localiformidad a los planos y fon y que se encuentran los planos y fon y que se encuentran los especificaciones listado adjunto. Se proyecto cumple of the proyector cumple of the p	además antecedentes timi archivados en el expedie Técnicas modificados a con los requisitos para aco	POBLACION E brados por esta D nte S.M.P.E 5.1 al citado expedier gerse a las siguie	R.U.T. R.U.T. R.U.T. R.U.T.



				-	NUMER	0	FECHA
	7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO				206		28-ago-2015
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD		IODIFICADO					
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		IO ESPECIFICO:			HARI	FACIONIAL	
EQUIPAMIENTO			ACTIV	ACTIVIDAD		TACIONAL ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.			Aonv	IDAL		ESCALA A	лт. 2.1.36. OGUC
Actividades productivas Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:			•		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	IO ESPECIFICO:	9,00				
OTROS (ESPECIFICAR)	1			_			
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA			T	_			
		UTIL (m2)	CON	NUN (m2\		TOTAL (
BAJO TERRENO			CON	NICH (1112)		TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO							
EDIFICADA TOTAL							
TOTAL			10	00.4	2		
7.3 NORMAS URBANISTICAS A	PLICADAS			, ,			
	PERMITIDO	PROYECTADO	STEEL STEEL ST			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,7	COEFICIENTE DE OCU	JPAC	IÓN DE SUELO	0,6	0.41
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	OGUC	DENSIDAD			300 h/h	300 h/h
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7	6,7	ADOSAMIENTO			OGUC	
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN			3 mts.	OGUC 2 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC				o mo.	Z mis.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS	nno	(FOTO		
			ESTACIONAMIENTOS	PROY	/ECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то					
D.F.L-N*2 de 1959	Proye	cción Sombras Art.	2.6.11 OGUC		Segunda Vivi	enda Art. 6.2.4. C	GUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4, OGUC	Benet	icio Fusión Art. 63 L	.GUC		Conj. Viv. Eco	n. Art. 6.1.8 OG	JC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Art. 55		Otro (especifi	car)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				T	TODO	PAF	RTE D
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR DI	ESTINO					
	T THE PARTY	1	OFICINAS				
VIVIENDAS							
			ESTACIONAMIENTOS				
OCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS				
OCALES COMERCIALES DTROS (ESPECIFICAR):			ESTACIONAMIENTOS				
OCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): 3 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE	LA CONSTRUCCIÓ	ON (PARTE MODIF)			CLASIFICAC	IÓN	m2
OCALES COMERCIALES DTROS (ESPECIFICAR): 3 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE					CLASIFICAC C-4	IÓN	m2
OCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): 3 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			CADA)	\$		IÓN	m2
OCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): 3 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE RESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA OTAL DERECHOS MUNICIPALES			CADA) %	\$		IÓN	m2
OCALES COMERCIALES DITROS (ESPECIFICAR): CLASIFICACION (ES) DE RESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA OTAL DERECHOS MUNICIPALES RESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	A (Art. 5.1.14 O.	G.U.C.)	(CADA) %	\$		IÓN	m2
OCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): CLASIFICACION (ES) DE RESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA OTAL DERECHOS MUNICIPALES ESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS ESCUENTO 30% CON INFORME DE REVIS	A (Art. 5.1.14 O.	G.U.C.)	(-)	\$ \$		IÓN	m2
OCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): 3 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE	A (Art. 5.1.14 O.	G.U.C.)	(CADA)	\$ \$		IÓN	m2

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

ANO Nº	CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO
VIAO 14.	CONTENIDO
	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA VA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO
	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA NA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

IMPRIMIR