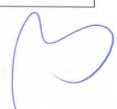
## PERMISO DE EDIFICACION

¥ OBRA		N CONSTRUCCION SIMULT ISTRUCCION SIMULTÁNEA	-	SI NO	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	2 ALTERACI	ON RE	PARACION	RECONSTRU	CCION
	DIRECCION DE OBRA	AS - I. MUNICIPALIE	OAD DE :	NUMERO	DE PERMISO
	SAN	ITA CRUZ			69
				Fecha de	Aprobación
	REGIO	ÓN: VI ▼		06-ma	ar-2017
				RO	L S.I.I
	URBANO	√ RURAL			
TOS:					
	nos y demás antecedent E5.1,4,/5,1,6, N° Previas N° dependiente N°	de fecha vigente, de fecha S/N	de fecha	(cuando corresponda) 2017 (cuando corresponda) de fecha (cuando corresponda)	orresponda)
Otros (especificar):		_ de aprobación de lote	eo con construc	cion simultanea.	112.00
SUELVO:			eo con construc	cion simultanea.	
SUELVO: Otorgar permiso para	OBRA NUEVA		con una super	cion simultanea.	105.44
SUELVO:  Otorgar permiso para	especificar) N° destinado a		on una superi VIVIENDA		
Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo	N°   destinado a     CALLE:   na     localidad	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA	VIVIENDA	ficie edificada total de N° S/N PUERTA AL	
Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás an	destinado a  CALLE na localidad ona de	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador	VIVIENDA  VIVIENDA  LA  COMUNA  COMUNAL O INTER	ficie edificada total de N° S/N PUERTA AL COMUNAL	
Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso.	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman p	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador	VIVIENDA  VIVIENDA  LA  COMUNI  COMUNAL O INTER  utorización mel	ficie edificada total de N° S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso.	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman para parueba	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au	CON una superi VIVIENDA LA COMUNA COMUNAL O INTER UTORIZACIÓN MEI MANTIENE	ficie edificada total de N° S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 198	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman per aprueba  59 y se acoge a las siguie	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es	CON UNA SUPERIOR VIVIENDA  LA  COMUNA COMUNAL O INTER INTO IZACIÓN MEI  MANTIENE (MANTIENE O PI  DECIALES: CONJUNTO ARMONIC	ficie edificada total de S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N°	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman p e aprueba  59 y se acoge a las siguie  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS  amparado en las siguiente	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es proyección de sombras, cas autorizaciones espe	CON UNA SUPERIOR VIVIENDA  LA  COMUNA  COMUNAL O INTER  UTORIZACIÓN MEI  MANTIENE  (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  CIALES:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N°	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman p e aprueba  59 y se acoge a las siguie  neficio de fusión de terrenos  amparado en las siguiente	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es proyección de sombras, cas autorizaciones espe	CON UNA SUPERIOR VIVIENDA  LA  COMUNA  COMUNAL O INTER  UTORIZACIÓN MEI  MANTIENE  (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  CIALES:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 7 manzar sector	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman p e aprueba  59 y se acoge a las siguie  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS  amparado en las siguiente  RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 12  ial	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es entes disposiciones es entes disposiciones espe es autorizaciones espe	COMUNA  COMUNA  COMUNAL O INTER  INTERIOR (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  Ciales:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N°	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman p e aprueba  59 y se acoge a las siguie  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS  amparado en las siguiente  RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 12  ial ajusta al citado anteproye	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es entes disposiciones es entes disposiciones espe es autorizaciones espe	COMUNA  COMUNA  COMUNAL O INTER  INTERIOR (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  Ciales:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LNº2 de 198  Que el presente permiso se otorga a AF  Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETIBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	destinado a  CALLE  na localidad  na de  ntecedentes, que forman p  e aprueba  59 y se acoge a las siguie  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS  amparado en las siguiente  RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 12  ial  ajusta al citado anteproye  TARIO	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es entes disposiciones es es autorizaciones espe 4, de la Ley General de Urbanism ecto aprobado (CUANDO)	COMUNA  COMUNA  COMUNAL O INTER  INTERIOR (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  Ciales:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 7 manzar sector RURAL Zo (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LNº2 de 198  Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETIBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO FREDDY	destinado a  CALLE  na localidad  ona de  ntecedentes, que forman p e aprueba  59 y se acoge a las siguie  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS  amparado en las siguiente  RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 12  ial ajusta al citado anteproye	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es entes disposiciones es es autorizaciones espe 4, de la Ley General de Urbanism ecto aprobado (CUANDO)	COMUNA  COMUNA  COMUNAL O INTER  INTERIOR (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  Ciales:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	
SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 7 manzar sector RURAL Zo  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás an de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 198  Que el presente permiso se otorga a AF  Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETIBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	destinado a  CALLE  na localidad  na de  ntecedentes, que forman p  e aprueba  59 y se acoge a las siguie  NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS  amparado en las siguiente  RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 12  ial  ajusta al citado anteproye  TARIO	de edificios, casas, galpones  JON LA PUERTA o loteo el Plan Regulador parte de la presente au entes disposiciones es entes disposiciones es es autorizaciones espe 4, de la Ley General de Urbanism ecto aprobado (CUANDO)	COMUNA  COMUNA  COMUNAL O INTER  INTERIOR (MANTIENE O PI  PECIALES:  CONJUNTO ARMONIC  Ciales:	ficie edificada total de Nº S/N PUERTA AL COMUNAL ncionados en la letra (	



OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d				do correspon	da)			R.U.	T.
	GESTION PRO	DYECTO S	SPA						
OMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PABLO CARD	ENAS NEI	RA					R.U.	la .
OMBRE DEL CALCULISTA							87	R.U.	T.
								-	_
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	HARD FERNA	NDEZ PEÑ	IALC	)7A				RU	1
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	191	TOLE ! LI	47 (1				F	REGISTRO	CATEGORIA
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE	EL PROYECTO DE	CALCULO ES	STRUC	CTURAL (cua	indo correspond	ia)	F	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrà individualizarse hasta antes del inicio de la	is obras								
CARACTERISTICAS DEL F									
.1 DESTINO (S) CONTEMPL	ADO (S)								
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO	D ESPECIFICO	D:		VIV			A	
EQUIPAMIENTO	CLASE A	rt. 2.1,33 OGL	JC		ACTIVI	DAD		ESCALA Art. 2	.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.									
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	D ESPECIFIC	0:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFIC	0:						
otros ( especificar)									
Cupon 1, reflection of the									
7.2 SUPERFICIES									
THE REPORT OF THE PERSON OF TH	L	ITIL (m2)			COMUN	(m2)		TOTAL	. (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO EDIFICADA SOBRE TERRENO				_					
EDIFICADA TOTAL	-	105.44						105	.44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					5.02	24			
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3							
	PERMITIDO	PROYECTA	ADO				PEF	RMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0.02 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE		CIÓN DE SUELO	0	GUC	0.02		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			0	GUC		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	1		ADOSAMIENTO		NTO		GUC	
RASANTES	OGUC	70°		ANTEJARDIN			0	GUC	18 M.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC								
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACION	AMIENTOS PR	OYECTO			
	ACCES PROVE	270							
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A  D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 (posterio	537 Copropiedad I	nmobiliaria		In	Combac	0.44 0.0010		Comments to a	to Art 6 2 4 00111
	r al otorgamiento de Beneficio de fusión			_	Sombras Art. 2.				da Art. 6.2.4. OGU
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	LGUC	IAIL 03		Conj. Viv. E	con. Art. 6.1.8 (	OGUC		OTROS ( especi	ficar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	TERET								
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124		Otro ( espe	cificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						_ торо		PARTE	□ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO		SI	□ NO	Res. N°			Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES		OR DESTI	NO						
			_	_					
		1		<b>OFICINAS</b>					
VIVIENDAS		1			IAMIENTOS				
		1			IAMIENTOS				$\overline{}$

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
					C-3	105.44	
CLASIFICACION (	CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DEPENDENT MUNICIPAL FO				\$		18.109.266	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 271.624			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	\$ 81.847		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	s			
TOTAL A PAGAR				\$		190.137	
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº			2161		FECHA	06-mar-2017	
CONVENIO DE PAGO N°					FECHA	oo .nur zorr	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION N° 69 DEL 06.03.2017, ROL DE AVALUO 519-202

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR