PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA	NUEVA LOTEO CON CO	ONSTRUCCION SIMULTÁNE	Α	SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	2 ALTERA	CION R	EPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBF	RAS - I. MUNICIPALI	DAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	SA	NTA CRUZ		14
				Fecha de Aprobación
	REG	IÓN : VI		13-ene-2017
	✓ URBANO	RURA	L	ROL S.I.I
STOS:				
Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plar correspondientes al expediente S.P El Certificado de Informaciones	al de Urbanismo y Cor erritorial. nos y demás antecede P.E5.1.4./5.1.6. N°	ntes debidamente sus	scritos por el pro	opietario y los profesionales 015
El Anteproyecto de Edificación Nº	Previas Nº	504 de fec vigente, de fecha	na	12.11.201687.08 (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Inc	dependiente N°		de fecha	(cuando corresponda)
			-	de fecha (cuando correspond
Otros (especificar):	Proyecto de Cálculo Es de fecha	tructural № de aprobación de lo	-	
Otros (especificar): ESUELVO: Otrogar permiso para	de fechaOBRA NUE\	de aprobación de lo	teo con construc	
Otros (especificar): ESUELVO: Otrogar permiso para	OBRA NUE	de aprobación de lo	teo con construc	ción simultánea.
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de1pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino	OBRA NUE\ especificar) destinado a	de aprobación de lo /A v de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO	teo con construction con una superf	ción simultánea.
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de1pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N°manza.	OBRA NUE\ sspecificar) destinado a	de aprobación de lo /A v [*] de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo	teo con construction con una superi	ción simultánea. ficie edificada total de 87.08 AL
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de1pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza.	OBRA NUE\ sspecificar) destinado a	de aprobación de lo /A v de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO	teo con construcción con una superior HABITACION.	ción simultánea. ficie edificada total de87.08 AL
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de	OBRA NUE\ OBRA NUE\ observed destinado a localida ona localida	de aprobación de lo /A √ de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador	con una superi	ción simultánea. ficie edificada total de 87.08 AL COMUNAL
Description of the sector of t	OBRA NUE\ OBRA NUE\ observedicar) destinado a na localida ona ntecedentes, que forma	de aprobación de lo /A √ de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador	con una superi HABITACION. COMUNA. COMUNAL O INTER autorización me	ción simultánea. ficie edificada total de 87.08 AL Nº AL COMUNAL ncionados en la letra C
Description of the probability o	OBRA NUE\ OBRA NUE\ observed o	de aprobación de lo /A V* de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente	con una superi HABITACION. COMUNA. COMUNAL O INTER autorización me	ción simultánea. ficie edificada total de 87.08 AL Nº AL COMUNAL ncionados en la letra C
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás al de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	OBRA NUE\ OBRA NUE\ observed o	de aprobación de lo /A V de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e	con una superi HABITACION, COMUNAL O INTER autorización mei MANTIENE (MANTIENE O P	icie edificada total de 87.08 AL COMUNAL ncionados en la letra C ERDE)
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza sector URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás al de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	OBRA NUE\ OBRA N	de aprobación de lo /A Nº de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO do loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e	con una superi HABITACION, COMUNAL O INTER autorización mei MANTIENE (MANTIENE O P	icie edificada total de 87.08 AL COMUNAL ncionados en la letra C ERDE)
Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19 Que el presente permiso se o los viscos de los viscos de la lura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás al de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	OBRA NUE\ OBRA N	de aprobación de lo /A Y de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e los, PROYECCIÓN DE SOMBRA ntes autorizaciones esp	COMUNACOMUNAL O INTER autorización me MANTIENE (MANTIENE O P especiales: s,conjunto armonico peciales:	Ficie edificada total de 87.08 AL COMUNAL Incionados en la letra C EIERDE)
Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19 Curos (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza; sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ai de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19	OBRA NUEN especificar) destinado a na localida ona ntecedentes, que forma e aprueba 259 y se acoge a las siguie eneficio de fusión de terres amparado en las siguie	de aprobación de lo /A Y de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e los, PROYECCIÓN DE SOMBRA ntes autorizaciones esp	COMUNACOMUNAL O INTER autorización me MANTIENE (MANTIENE O P especiales: s,conjunto armonico peciales:	Ficie edificada total de 87.08 AL COMUNAL Incionados en la letra C EIERDE)
Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19 Plazos de la autorización especificar):	OBRA NUEN especificar) , destinado a na localida ona ntecedentes, que forma e aprueba 259 y se acoge a las sig eneficio de fusión de terren amparado en las siguie ser. 121, ART. 122, ART. 123, ART cial	de aprobación de lo /A Y de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e los, PROYECCIÓN DE SOMBRA ntes autorizaciones esp 124, de la Ley General de Urban	COMUNAL O INTER autorización me MANTIENE (MANTIENE O P especiales: s,conjunto armonic peciales:	Ficie edificada total de 87.08 AL COMUNAL Incionados en la letra C EIERDE)
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza: sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ai de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 19 - Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espec- Que el proyecto que se aprueba se	OBRA NUEN especificar) , destinado a localida ona localida ona e aprueba e arrado en las siguie arrado en las siguie e aprueba e a arrado en las siguie e aprueba e a arrado en las siguie e a arrado en las siguies e a arrado en las siguies en la siguies en las siguies en	de aprobación de lo /A Y de edificios, casas, galpones 21 DE MAYO d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e los, PROYECCIÓN DE SOMBRA ntes autorizaciones esp 124, de la Ley General de Urban	COMUNAL O INTER autorización me MANTIENE (MANTIENE O P especiales: s,conjunto armonic peciales:	Ficie edificada total de 87.08 AL COMUNAL Incionados en la letra C EIERDE)
Degree de la autorización especimon de la proyecto que se aprueba se el INDIVIDUALIZACION DEL PROPIED MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	OBRA NUEN especificar) destinado a localida ona localida ona e aprueba e aprueba e aprueba e aprueba e amparado en las siguies e arror 121, ART. 122, ART. 123, ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 124, ART. 125, ART. 126, ART. 127, ART. 128, ART. 129, ART. 129, ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 124, ART. 125, ART. 125, ART. 126, ART. 127, ART. 128, ART. 1	de aprobación de lo /A /A 21 DE MAYO do loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e los, PROYECCIÓN DE SOMBRA ntes autorizaciones esp 124, de la Ley General de Urban Dyecto aprobado (CUANC	COMUNAL O INTER autorización me MANTIENE (MANTIENE O P especiales: s,conjunto armonic peciales:	Ficie edificada total de 87.08 AL COMUNAL Incionados en la letra C EIERDE)
Description of the properties	OBRA NUEN especificar) , destinado a localida ona localida ona e aprueba e arrado en las siguie arrado en las siguie e aprueba e a arrado en las siguie e aprueba e a arrado en las siguie e a arrado en las siguies e a arrado en las siguies en la siguies en las siguies en	de aprobación de lo /A /A 21 DE MAYO do loteo del Plan Regulador n parte de la presente uientes disposiciones e los, PROYECCIÓN DE SOMBRA ntes autorizaciones esp 124, de la Ley General de Urban Dyecto aprobado (CUANC	COMUNAL O INTER autorización me MANTIENE (MANTIENE O P especiales: s,conjunto armonic peciales:	Ficie edificada total de 87.08 AL AL COMUNAL Incionados en la letra C EIERDE)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)							R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA							R.U.1.			
		LUCERO	PEOI	IESENIS	START TO START		R	.U.T.		
MARIA FRANCISCA LUCERO REQUESENS NOMBRE DEL CALCULISTA						1000				
							R.U.T.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							R.U.T,			
HERNAN ZAPATA SANDOVAL NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)										
							REGISTRO	CATEGOR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)							REGISTRO CATE			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de l	as obras									
7 CARACTERISTICAS DEL I 7.1 DESTINO (S) CONTEMPI										
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC,	DESTINO ESPECIFICO:				HABI	TAC	TACIONAL			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 O	GUC		ACTIVIDAD		ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					_				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:									
otros (especificar)										
7.2 SUPERFICIES				-		_				
		UTIL (m2)			2011111 (2)					
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		OTIL (IIIZ)			COMUN (m2)			TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO										
S. EDIFICADA TOTAL		87.08				87.08				
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					216	_				
7.3 NORMAS URBANISTICAS		S								
	PERMITIDO	PROYECTADO					ERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO			0.6			
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES				DENSIDAD	ENSIDAD					
LTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14			ADOSAMIENTO	OSAMIENTO					
RASANTES	OGUC			ANTEJARDIN		OPCIONAL				
DISTANCIAMIENTOS	OGUC						0.07.07.02			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				OS PROYECTO					
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	COGE EL PROVE	CTO								
I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	537 Copropiedad		1							
D.F.L-N°2 de 1959 Copropiedad inmobiliana (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4, OGU					
	LGUC			Conj. Viv. Econ. Art.	6.1.8 OGUC		OTROS (espe	cificar)		
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (especificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	95.0				ТОРО)	PARTE	NO		

SI

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

NO Res. N°

ESTACIONAMIENTOS

OFICINAS

Fecha

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2		
				L	C-3	87.08			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUC	CIÓN							
						- 5-15			
PRESUPUESTO						4-11			
					\$		14.955.119		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	6	\$			
DTAL DERECHOS MUNICIPALES				1 %	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE			(-)	\$				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	FECHA: (-)						
TOTAL A PAGAR				()	\$				
GIRO INGRESO MUNICIPAL			7.5000		Φ		224.327		
CONVENIO DE PAGO Nº		N°	434			FECHA	13-ene-2017		
		1.				FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION Nº 014 DEL 13.01.2017, ROL DE AVALUO 167-20

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR