

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA CRUZ

NUMERO DE RESOLUCIÓN

005

Fecha de Aprobación

10-jul-20

ROL S.I.I.

REGIÓN : VI

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 333/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 088 de fecha 19.02.2020

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: AVENIDA ERRAZURIZ N° 1369  
localidad o loteo  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 005
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| SERGIO DEL CARMEN GUZMAN SOTELO   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| CAMILA CARVACHO GARRIDO   |        |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.787,56 |
|--------------------------------|----------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1              | 205,7           | N° 5              | 300             |                   |                 |
| N° 2              | 205,0           |                   |                 |                   |                 |
| N° 3              | 374,46          |                   |                 |                   |                 |
| N° 4              | 702,4           |                   |                 | TOTAL             | 1.787,56        |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|



**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |        |            |     |    |           |
|--|-----------|--------|------------|-----|----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 77.114.463 | 2%  | \$ | 1.542.289 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |            |     | \$ |           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |            | (-) | \$ |           |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |            |     | \$ | 1.542.289 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 10301  | FECHA:     |     |    | 10-jul-20 |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

SUBDIVISION ROL DE AVALUO

  
 CARLOS M. ROJAS CONTRERAS  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR