

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

REGIÓN : VI

URBANO **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
004
FECHA
26-jun-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 182/2020
- D) El Permiso de Edificación N° 032 de fecha 10-feb-16
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTA CRUZ del Reglamento de Copropiedad, a fojas 456 N° 322 de fecha 17.06.2020

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino UNCO 1040 (TORRE A) / CABELLO 1155 (TORRE B) A-B de PROYECTO - INMUEBLE 4 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria CO 1/1
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos CO 1/1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	116	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.369.9	\$ 390.908
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	1	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.685	\$ 1.685
TOTAL A PAGAR				\$ 392.593
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR