

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO<br><br><input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION<br><br><input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
SANTA CRUZ

N° DE RESOLUCIÓN
007
Fecha de Aprobación
05-abr-19
ROL S.I.I.

REGIÓN : VI ▼

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL
---

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 22/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72 de fecha 19-feb-18
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino

LOTEO, URBANIZACIÓN

RAFAEL CASANOVA N° 1155, localidad o loteo SANTA CRUZ PUNTA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 22

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA HUILLINCO LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

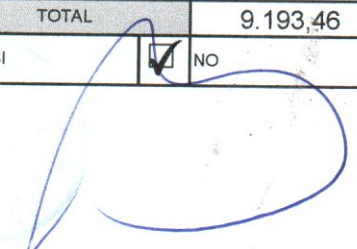
LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	14.181,13

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1 AL 7	162,00	N°	35	234,28	N°		
N°	8	200,79	N°	36 AL 47	162,00	N°		
N°	9	307,49	N°	48	276,49	N°		
N°	10	269,65	N°	49	1795,95	N°		
N°	11 AL 19	162,00	N°	50 AL 52	162,00	N°		
N°	20	213,51	N°	53	200,42	N°		
N°	21 AL 33	162,00	N°			N°		
N°	34	186,88	N°			N°		
<b>TOTAL</b>								<b>9.193,46</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	9.193,46	64.83	53
AREAS VERDES (CESIÓN)	969,8	6.83	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	268,84	1.90	1
VIALIDAD	3.749,03	26.44	1
SUPERFICIE TOTAL	14.181,13	100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL ALCAINO FUENZALIDA
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	9.735.524	2%	\$	194.710
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	9.601
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	55.533
SALDO A PAGAR					\$	129.576
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4616	FECHA:			03-abr-19

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**CARLOS M. ROJAS CONTRERAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

