RESOLUCION DE APROBACION
MODIFICACION DE DESLINDES/SUPERFICIE DE TERRENO
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

Numero Resolución
013
Fecha de Aprobacion
03-06-2019
ROL S.I.I.

REGION:
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial es Articulo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificacion Territorial.

c) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 013 de fecha 03-06-2019

d) El Certificado de Informaciones - de -

RESUELVO:

1. **APROBAR** la **Modificacion de Deslindes** para el predio ubicado en CALLE ANDES N°326 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivadas en el expediente N° 013

2. Individualizacion de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	ROL
TEOLINDA DE LAS MERCEDES ALLENDES GALAZ		
RUDI EUGENIA ALLENDES GALAZ		
SONIA ISMAELA ALLENDES GALAZ		
MANUEL JESUS ALLENDES GALAZ		
LUZ ELIANA ALLENDES GALAZ		
REPRESENTANTE LEGAL		
TEOLINDA DE LAS MERCEDES ALLENDES GALAZ		

ARQUITECTO	R.U.T.
LUIS FELIPE MERINO SOTO	

3. Caracteristicas del **PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDE DE TERRENO**

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES
00033 - 00003	115,50 m2

DESLINDES EXISTENTES

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
NORTE	CANAL SANTA CRUZ	11,00			
SUR	LA VENDEDORA Y ESTEFANIA GAETE	-			
ORIEN.	LA VENDEDORA	22,00			
PONIE.	ESTEFANIA GAETE	21,00			
SUPERFICIE TOTAL				115,50	m2

SITUACION FINAL

LOTES PROYECTADOS	SUPERFICIES
00033 - 00003	218,62 m2

DESLINDES PROYECTADOS (SE ADJUNTA LISTADO DE DESLINDES DE SITUACION EXISTENTE)

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
Noreste	ROLANDO RENGIFO	20,30			
Sureste	LOTE 2. ROL DE AVALUO 33-4	21,60			
Suroeste	LOTE 2. ROL DE AVALUO 33-4	21,60			
Noreoeste	CALLE ANDES	28,50			
SUPERFICIE TOTAL				218,62	m2

4. Se modifica deslindes a Plano **INSCRITO A FOJAS 2189 N°1831 AÑO 2012, DEL CBR DE SANTA CRUZ**

5. Deberá archivar los planos con la presente resolucion en el Conservador de Bienes Raices.

6. Anotese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras, archivese los originales del (los) plano(s) de la presente resolucion, y dese copias autorizadas a los interesados.

7. Pago de Derechos Municipales para Modificacion y Rectificacion de Deslindes:

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL			$ 20.052.460
SUPERIFICE MODIFICADA	103,12 m2	VALOR TOTAL MODIFICACION	
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2% AVALUO FISCAL SOBRE SUP. MODIFICADA.	103,12 m2	$ 358.062
A PAGAR			$ 358.062
INTERESES Y MULTAS			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

* SI EL VALOR RESULTANTE A PAGAR ES INFERIOR AL 10% DE LA UTM, EL MONTO A CANCELAR CORRESPONDERA AL VALOR DE UN CERTIFICADO TIPO EMITIDO POR LA DOM.

8. Notas:
Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal de fecha **11-04-2019** emitido por el Servicios Impuestos Internos, online.

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR SANTA CRUZ

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
Constructor Civil
Director de Obras Municipales

SANTA CRUZ, 11 DE JUNIO DE 2019.