

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA CRUZ

NUMERO DE RESOLUCIÓN
033
Fecha de Aprobación
12-sep-17
ROL S.I.I.

REGIÓN : VI ▼

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 353/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: NICOLAS PALACIOS N° 311  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 353
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUCESION SALINAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO SALINAS BECHTOLD	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ENZO VALDIVIA SALINAS	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.990,93
--------------------------------	----------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	500	N°			N°		
N°	2	560	N°			N°		
N°	3	620.33	N°			N°		
N°	CESION	310.6	N°			TOTAL		1.990,93

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



**4.2.- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	87.255.723	2%	\$	1.745.114
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	1.745.114
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9680	FECHA:			12-sep-17

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



CARLOS M. ROJAS CONTRERAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR



## MEMORIA EXPLICATIVA

### IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

- Proyecto : SUBDIVISION PREDIAL
- Propietario : SUCESION SALINAS
- Propietario : CLAUDIO SALINAS BECHTOLD
- Rut :
- Ubicación Predio : CALLE NICOLAS PALACIOS N°311
- Comuna : SANTA CRUZ

### DATOS DE LA PROPIEDAD A SUBDIVIDIR:

- Ubicación : CALLE NICOLAS PALACIOS N°311, COMUNA DE SANTA CRUZ, PROV. DE COLCHAGUA, VI REGION.
- Rol de Avalúo :
- Superficie Aprox. : 1.990,93 m<sup>2</sup>
- Urbanización : EN CUANTO A LA URBANIZACION, EL TERRENO SE ENCUENTRA DOTADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRICIDAD.
- Descripción : LA PROPIEDAD DENOMINADA **SUCESION SALINAS**, DE UNA SUPERFICIE DE 1.990,93 m<sup>2</sup>, SE SUBDIVIDE 4 LOTES IDENTIFICADOS COMO LOTES **1, 2, 3 y "ÁREA DE CESION DE TERRENO"**. LA SUPERFICIE Y SUS DIMENSIONES SE ESPECIFICAN EN PLANO ADJUNTO.

### LOTES Y DESLINDES RESULTANTES DE LA SUBDIVISION:

**LOTE 1** : DELIMITADO POR EL POLIGONO A-B-C-D  
NORTE : TRAMO A-D (25,35 MTS.)  
SUR : TRAMO B-C (23,51 MTS.)  
ORIENTE : TRAMO C-D (20,47 MTS.)  
PONIENTE : CALLE N. PALACIOS (TRAMO A-B=20,5 MTS.)  
**SUPERFICIE TOTAL 500 m<sup>2</sup>**

**LOTE 2** : DELIMITADO POR EL POLIGONO C-D-E-F  
NORTE : TRAMO D-F (27,58 MTS.)  
SUR : TRAMO C-E (27,57 MTS.)  
ORIENTE : TRAMO E-F (20,27 MTS.)  
PONIENTE : TRAMO C-D (20,47 MTS.)  
**SUPERFICIE TOTAL 560 m<sup>2</sup>**

**LOTE 3** : DELIMITADO POR EL POLIGONO E-F-G-H-I  
NORTE : TRAMO F-I (32,18 MTS.)  
SUR : TRAMOS E-G (12,03 MTS.) Y G-H (13,14 MTS.)  
ORIENTE : TRAMO H-I (24,2 MTS.)  
PONIENTE : TRAMO E-F (20,27 MTS.)  
**SUPERFICIE TOTAL 620,33 m<sup>2</sup>**

**CESION** : DELIMITADO POR EL POLIGONO B-C-E-G-H-J-K  
NORTE : TRAMOS B-G (63,11 M.) Y G-H (13,14 MTS.)  
SUR : CALLE DIEGO PORTALES (TRAMO J-K=75,08 MTS.)  
ORIENTE : CALLE NICOLAS PALACIOS (TRAMO B-J=4,5 MTS.)  
PONIENTE : ESTERO GUIRIVILO (TRAMO H-K=1,25 MTS.)  
**SUPERFICIE TOTAL 310,6 m<sup>2</sup>**

  
ARQUITECTO

