



**RESOLUCION DE APROBACION
MODIFICACION DE DESLINDES/SUPERFICIE DE TERRENO
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ**

Numero Resolución
26
Fecha de Aprobacion
11-08-2017
ROL S.I.I.

REGION:
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

VISTOS:

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial es Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- c) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 26 de fecha 11-08-2017
- d) El Certificado de Informaciones de

RESUELVO:

- 1. **APROBAR** la **Modificacion de Deslindes** para el predio ubicado en SECTOR LA PUERTA ST 21 LT A-1 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivadas en el expediente N° 26
- 2. Individualizacion de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	ROL
ANGELA JOCELYN NUÑEZ BASTIAS		
REPRESENTANTE LEGAL		

ARQUITECTO	R.U.T.
FELIX DAVID IBARRA GAJARDO	



3. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDE DE TERRENO

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES										SUPERFICIES	
										1.748,630 m ²	

DESLINDES EXISTENTES

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
	CAMINO NENQUEN	5,00		SITIO N°22	56,00						
	LOTE A-3	29,60		LOTE B	23,00						
	LOTE A-2	70,20		LOTE B	44,00						
	ESTERO CHIMBA.	26,70									

SUPERFICIE TOTAL										1.748,63 m ²	
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

SITUACION FINAL

LOTES PROYECTADOS										SUPERFICIES	
ROL										3.258,00 m ²	

DESLINDES PROYECTADOS

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	MEDIDA	DESLINDE	MEDIDA
	CAMINO NENQUEN	5,00		SITIO N°22	97,60						
	LOTE A-3	29,60		LOTE B	26,20						
	LOTE A-2	116,40		LOTE B	56,00						
	ESTERO CHIMBA.	33,48									

SUPERFICIE TOTAL										3.258,00 m ²	
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

- Se modifica deslindes a Plano N° 026 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2017
- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Anotese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras, archívese los originales del (los) plano(s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- Pago de Derechos Municipales para Modificación y Rectificación de Deslindes:

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL				\$ 12.586.124
SUPERIFICE MODIFICADA	1.509,37 m ²	VALOR TOTAL MODIFICACION		
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2% AVALUO FISCAL SOBRE SUP. MODIFICADA.	1509,37 m ²	\$ 71.393	
A PAGAR				\$ 71.393
INTERESES Y MULTAS				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		

* SI EL VALOR RESULTANTE A PAGAR ES INFERIOR AL 10% DE LA UTM, EL MONTO A CANCELAR CORRESPONDERA AL VALOR DE UN CERTIFICADO TIPO EMITIDO POR LA DOM.

8. Notas:

Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal de fecha 11-08-2017 emitido por el Servicios Impuestos Internos, online.



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
Constructor Civil
Director de Obras Municipales

SANTA CRUZ, 11 DE AGOSTO DE 2017.