

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

NUMERO DE RESOLUCION
15
Fecha de Aprobación
26-sep-16
ROL Matriz SII

REGIÓN : VI

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 518/2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 447 de fecha 10-ago-16

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino RAMON SANFURGO
 N° , localidad o loteo
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 518
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER CASTRO BRAHM	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	29.995,82

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	SE ADJ.LIST.		N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	18.061,89	60,21	191
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.266,51	7,56	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	735,65	2,45	1
VIALIDAD(CESIÓN)	8.931,77	29,78	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	29.995,82	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	35.442.084	2%	\$	708.842
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	170.884
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8132	FECHA:	26-sep-16	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE AUTORIZA EN PRINCIPIO EL PRESENTE ANTEPROYECTO PARA LA TRAMITACION DE PROYECTOS DE URBANIZACION Y PROYECTO DEFINITIVO DE LOTEOS, CUMPLIEDO ESTE CON EL PLAN REGULADOR VIGENTE Y LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR