

### CERTIFICADO N° 335

El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Santa Cruz que suscribe, certifica que en Sesión Extraordinaria 31° de fecha 10 de julio de 2018, el Concejo Municipal se pronunció sobre lo siguiente:

El Concejo Municipal acuerda autorizar la contratación mediante trato directo, en la Licitación **“Termino de Obras Construcción Cubierta y Soterramiento Calle Terminal de Buses”**, por un monto de \$ 24.660.289, con el oferente José Felipe Pino Cornejo Montaje y Pipping E.I.R.L.

En Santa Cruz, a 10 días del mes de julio del año dos mil dieciocho.



**FERMIN MIGUEL GUTIERREZ RIVAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

CC.:

- Archivo (1)

-----/

GOBIERNO REGIONAL  
DEL LIB. GENERAL BDO. O'HIGGINS  
10 MAY 2018  
OFICINA DE PARTES - RECEPCION  
FOLIO:

ORDINARIO N°: 000431

ANT.:  
MAT.: Sobre Término de Contrato Proyecto  
"CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y  
SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL  
DE BUSES".

10 MAYO 2018

DE : **GUSTAVO WILLIAM AREVALO CORNEJO**  
ALCALDE  
COMUNA DE SANTA CRUZ

A : **JUAN MANUEL MASFERRER VIDAL**  
INTENDENTE  
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

Junto con saludar, y en relación al proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES", adjunto antecedentes que tienen relación con el Término de Contrato realizado a Empresa Constructora BARCAP Ltda., responsable de la ejecución de la Obra.

Además, se adjuntan antecedentes con la finalidad de obtener su autorización para proceder de acuerdo a Ley de Compras Publicas N°19.886, artículo 8°, letra b.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted.

ALCALDE  
GUSTAVO WILLIAM AREVALO CORNEJO  
Alcalde  
Comuna de Santa Cruz

C.C.  
ARCHIVO

SANTA CRUZ, 04 de Mayo de 2018

Señor  
Víctor Manuel Canales Díaz  
Representante Legal  
Constructora BARCAP Ltda.  
**Presente**

Por medio de la presente, vengo a notificar a Usted del término anticipado del Contrato a Suma Alzada por la ejecución de la Obra denominada "CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES", celebrado con fecha 07 de Julio de 2015 entre la I. Municipalidad de Santa Cruz, representada por su Alcalde don William Arévalo Cornejo, y la empresa Constructora BARCAP Ltda., representada por don Víctor Manuel Canales Díaz

Se resuelve dar término anticipado al contrato debido al incumplimiento en los plazos de ejecución, considerando lo indicado en Pto. Decimo y Decimo Primero del contrato.



**CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS**  
Director de Obras Municipales  
I. Municipalidad de Santa Cruz

**VISTOS:**

1. La Ley Nº 19.886, Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios;
2. Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus Modificaciones;
3. Convenio de fecha 22.10.14, entre Gobierno Regional de O'Higgins y la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz sobre Transferencia de Recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL).
4. Resolución Exenta Nº 0580 de fecha 30.10.14, que Aprueba Convenio de Transferencia suscrito entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la I. Municipalidad de Santa Cruz.
5. Decreto Nº 00954, de fecha 06.05.15. Llama a Propuesta Pública.
6. Acta de Evaluación, de fecha 12.06.15.
7. Informe Jurídico, de fecha 15.06.15 del Abogado Señor Rodrigo Molina Navarro.
8. Certificado Nº 385 del Concejo Municipal, de fecha 16.06.15 que acuerda aprobar la suscripción del Contrato con el oferente Constructora BARCAP LTDA. por un monto de \$ 80.286.207 IVA Incluido.
9. Decreto Nº 001238, de fecha, 17.06.15. Adjudica Propuesta Pública.
10. Decreto Nº1378 de fecha 08.07.2015, Aprueba contrato para realizar el Proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES**".
11. Decreto Nº373 de fecha 19.02.2016, Paraliza la obra.
12. Decreto Nº375 de fecha 19.02.2016, Nombra Profesional para realizar Inspección Técnica de Obras.
13. Decreto Nº2382 de fecha 31.08.2017, Aprueba Proyecto denominado "**NORMALIZACION SISTEMA ELECTRICO CALLE TERMINAL DE BUSES**".
14. Decreto Nº2493 de fecha 11.09.2017, Aprueba Aumento de Obras al proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES**".
15. Decreto Nº2745 de fecha 10.10.2017, Aprueba Anexo de Contrato al proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES**".
16. Decreto Exento Nº789 de fecha 16.03.2018, Aprueba Reinicio de Obra "**CONSTRUCCIÓN Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES**".
17. Informe de Obras de fecha 30.04.2018, detalla atrasos en la ejecución de las obras contratadas.

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de dar una solución más armónica a la ciudad ordenando la fachada de los locales existentes y otorgando una cubierta de resguardo al sol y la lluvia beneficiando a miles de personas que circulan día a día.
2. El Proyecto se financiará con recursos del Fondo Regional de Iniciativa local (FRIL), Número de Cuenta 114.05.01.001.001.182.

**DECRETO EXENTO Nº 001333**

1. **RATIFIQUESE**, Término Anticipado del Contrato de la obra denominada "**CONSTRUCCIÓN Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES**", debido a lo indicado en contrato celebrado con fecha 07.07.2015 entre la I. Municipalidad de Santa Cruz y la empresa Constructora BARCAP Ltda., considerando lo señalado en Pto. Decimo y Decimo Primero de dicho contrato.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**FERMIN MIGUEL GUTIERREZ RIVAS**  
Secretario Municipal



**GUSTAVO WILLIAM AREVALO CORNEJO**  
Alcalde

GWAC/GAGV/FMGR/MARR/CMRC/edvs

c. c. :  
- Alcaldía (02)  
- DAF (01)  
- DOM (01)  
- Tránsito (01)  
- Adquisiciones (01)  
- Transparencia (01)  
- SECPLAN (01)  
-----/





ORD. N°: 0722

ANT.: Proyectos de Fondo Regional Iniciativa Local (FRIL).

MAT.: Remite observaciones.

INCL.: Informes de supervisión de obras.

RANCAGUA,

23 MAYO 2018

DE: SR. JUAN MANUEL MASFERRER VIDAL  
INTENDENTE GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE O'HIGGINS

PARA: SR. GUSTAVO WILLIAM AREVALO CORNEJO  
ALCALDE COMUNA DE SANTA CRUZ

1. En relación a las visitas de supervisión hechas a los proyectos aprobados a la comuna de Santa Cruz, con fuente de financiamiento Fondo Regional Iniciativa Local,, se informa observaciones a proyectos ejecutados por su comuna.

FRIL 2016

❖ **EQUIPAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE EJERCICIOS  
POBLACIONES URBANAS DE SANTA CRUZ**

IDI: 30459430

Empresa: FAHNEU LIMITADA (AGUILAR Y COMPAÑÍA LTDA)

Monto Contrato: \$86.120.997.-

Se solicita documentación faltante de rendición y cierre de proyecto:

- Comprobante de Egreso.
- Ficha de Cierre del proyecto
- Decreto aprueba recepción provisoria (24/01/2017)

❖ **CONSTRUCCION ACERA, BARANDA Y MURO BORDE ESTERO  
CHIMBARONGO, SANTA CRUZ.**

IDI: 30459223-0

Modalidad: Trato Directo

Empresa: CORREA Y PIZARRO CONSULTORES LTDA.

Monto Contrato: \$34.203.777.-

Existe un monto transferido de \$35.784.000.- por su proyecto antecesor del año 2010: "Solución definitiva para proyectos de Recuperación y Reconstrucción Patrimonial para el Sector de Santa Cruz Rural" el cual difiere en \$ 1.508.000.- al contrato del proyecto actual. Monto que debe ser devuelto a este Gobierno Regional.

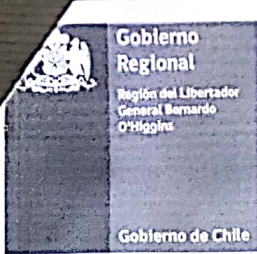
En terreno se observan variaciones del proyecto inicialmente presentado:

La baranda instalada corresponde a estructura metálica liviana. Sin embargo, según lo descrito en el proyecto, esta deber ser de hormigón armado de acuerdo al puente antiguo aledaño al lugar de emplazamiento.

- Otras observaciones como basureros, monolitos armados, tazas de árboles. Instalaciones que no corresponden del todo a su diseño original.

Se solicita al municipio documentación referente a modificaciones consideradas.





FRIL 2014

❖ **CONSTRUCCION CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE TERMINAL DE BUSES  
IDI:30345590**

Monto Contrato: \$ 80.286.207

Monto Transferido \$ 61.292.250

**Ultimo Movimiento 24 de Junio de 2016**

Se pide al Municipio informar lo obrado para dar término a la ejecución de esta obra

2. Por lo anterior, se informa que mientras no se subsanen las observaciones hechas, no se transferirán recursos a la Municipalidad. Se adjunta copia de los informes de las visitas a terreno.
3. Sobre los hechos detectados, este Gobierno Regional, en su calidad de Entidad Financiera, solicita se tomen las medidas administrativas correspondientes, basadas en la ley de transparencia y probidad, y normas legales que rigen el quehacer de los funcionarios públicos.
4. Este Gobierno Regional se reserva el derecho de no generar Convenios de proyectos aprobados el año 2018, mientras la Municipalidad no subsane las observaciones expuestas en este documento.
5. En relación a los proyectos que no han sido supervisados aún por este Gobierno Regional, la unidad técnica del Municipio debe velar por que las partidas ejecutadas sean las que efectivamente se financien y es responsable de informar cualquier modificación que haya sido requeridas para la ejecución del proyecto.
6. Considerando los hechos detectados, se solicita informar las medidas preventivas que se tomarán por parte de la Municipalidad, con el fin de subsanar situaciones halladas en visita inspectiva de este Gobierno Regional.

Saluda Atentamente a Usted,



*Juan Manuel Masferrer Vidal*  
**JUAN MANUEL MASFERRER VIDAL**  
Intendente  
Gobierno Regional Región de O'Higgins

*JMM*  
AMM/EFS/TBG/CGH

**Distribución:**

1. Citado.
2. cc. División Análisis y Control de Gestión.
3. cc. Depto. Coordinación Municipal.
4. Oficina de Partes.



ORD. N° 0754

ANT.: Proyectos FRIL en ejecución

MAT.: Solicita lo que indica.

Rancagua, 28 MAYO 2018

DE: SR. JUAN MANUEL MASFERRER VIDAL  
INTENDENTE GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE O'HIGGINS

PARA: SR. WILLIAM AREVALO CORNEJO  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

A través del presente, le informo a usted que este Gobierno Regional el año 2014 aprobó proyecto para ser financiado a través del Fondo Regional Iniciativa Local (FRIL), el cual iría en beneficio de la comunidad organizada. El proyecto es el siguiente:

AÑO	IDI	Nombre del Proyecto	Valor Contrato	Monto Aprobado M\$	Total Transferido	Total Rendido	SALDO A TRANSFERIR
2014	30345590-0	Construcción Cubierta y Soterramiento Calle Terminal de Buses	80.286,207	81.723,000	61.292,250	61.292,250	18.993,957

A la fecha existen saldos por transferir, por lo que se le solicita que dado el tiempo transcurrido, informe situación del proyecto, ya que para este Gobierno Regional aún se encuentra en ejecución.

Sin otro particular, saluda atentamente,

  
  
JUAN MANUEL MASFERRER VIDAL  
Intendente Gobierno Regional  
Región de O'Higgins

AMM/EFS

Distribución:

- 1.- Municipalidad de Santa Cruz .
- 2.- Departamento de Coordinación Municipal
- 3.- División Análisis y Control de Gestión.
- 4.- Oficina de Partes.



**PRESUPUESTO PROYECTO:**

**"FINALIZACION PROYECTO CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE  
TERMINAL DE BUSES SANTA CRUZ"**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unit.	Total
<b>1.0</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				
1.1	Instalaciones	un	1	\$ 750.000	\$ 750.000
1.2	Instalación de faenas	un	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
<b>2.0</b>	<b>CUBIERTA SOBRE LOCALES</b>				
2.1	Estructura metálica. Pilares, costaneras y tirantes	KG	4550	\$ 2.200	\$ 10.010.000
2.2	Cubierta Plancha zinc	m2	211	\$ 15.000	\$ 3.165.000
2.3	Cubierta plancha traslucida	m2	211	\$ 5.500	\$ 1.160.500
2.4	Pintura estructura	m2	211	\$ 3.500	\$ 738.500
2.5	Canales agua lluvia	ml	70	\$ 12.500	\$ 875.000
2.6	Bajadas de agua lluvia	ml	26	\$ 11.000	\$ 286.000

<b>Costo directo</b>	<b>\$ 17.985.000</b>
<b>Gastos Generales (5%)</b>	<b>\$ 899.250</b>
<b>Utilidades (20%)</b>	<b>\$ 3.597.000</b>
<b>Total Neto</b>	<b>\$ 22.481.250</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 4.271.438</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.752.688</b>

**IDENTIFICACION DEL OFERENTE:**

Empresa Contratista **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA LEONARDO  
MEDINA FUENTES E.I.R.L.**  
RUT Empresa : **76.308.510 - 4**  
Representante Legal : **LEONARDO MEDINA FUENTES**  
RUT Rep. Legal : **11.846.380 - 3**  
Direccion : **CALLE BULNES N°399**  
Comuna : **RANCAGUA**  
Fecha : **29 DE JUNIO DE 2018**

**LEONARDO MEDINA FUENTES**  
**RUT: 11.846.510 - 3**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

SANTA CRUZ, 29 de Junio de 2018



**PRESUPUESTO PROYECTO:**


**"FINALIZACION PROYECTO CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE  
TERMINAL DE BUSES SANTA CRUZ"**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unit.	Total
<b>1.0</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				
1.1	Instalaciones	un	1	\$ 750.000	\$ 800.000
1.2	Instalación de faenas	un	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
<b>2.0</b>	<b>CUBIERTA SOBRE LOCALES</b>				
2.1	Estructura metálica. Pilares, costaneras y tirantes	KG	4550	\$ 2.100	\$ 9.555.000
2.2	Cubierta Plancha zinc	m2	211	\$ 15.100	\$ 3.186.100
2.3	Cubierta plancha traslucida	m2	211	\$ 5.500	\$ 1.160.500
2.4	Pintura estructura	m2	211	\$ 3.000	\$ 633.000
2.5	Canales agua lluvia	ml	70	\$ 13.100	\$ 917.000
2.6	Bajadas de agua lluvia	ml	26	\$ 11.200	\$ 291.200

<b>Costo directo</b>	<b>\$ 17.542.800</b>
<b>Gastos Generales (8%)</b>	<b>\$ 1.403.424</b>
<b>Utilidades (15%)</b>	<b>\$ 2.631.420</b>
<b>Total Neto</b>	<b>\$ 21.577.644</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 4.099.752</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 25.677.396</b>

**IDENTIFICACION DEL OFERENTE:**

Empresa Contratista : **SOCIEDAD CONSTRUCTORA LIV LTDA.**  
RUT Empresa : **76.374.721 - 2**  
Representante Legal : **LUIS ARMANDO ILABACA VALENZUELA**  
RUT Rep. Legal : **14.526.584 - 3**  
Direccion : **CALLE LOS BOLDOS S/N**  
Comuna : **SANTA CRUZ**  
Fecha : **29 DE JUNIO DE 2018**

  
**LUIS ARMANDO ILABACA VALENZUELA**  
**RUT: 14.526.584 - 3**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

SANTA CRUZ, 29 de Junio de 2018

**PRESUPUESTO PROYECTO:**

**"FINALIZACION PROYECTO CONSTRUCCIÓN CUBIERTA Y SOTERRAMIENTO CALLE  
TERMINAL DE BUSES SANTA CRUZ"**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unit.	Total
<b>1.0</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>				
1.1	Instalaciones	un	1	\$ 850.000	\$ 850.000
1.2	Instalación de faenas	un	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
<b>2.0</b>	<b>CUBIERTA SOBRE LOCALES</b>				
2.1	Estructura metálica. Pilares, costaneras y tirantes	KG	4550	\$ 2.000	\$ 9.100.000
2.2	Cubierta Plancha zinc	m2	211	\$ 15.050	\$ 3.175.550
2.3	Cubierta plancha traslucida	m2	211	\$ 5.800	\$ 1.223.800
2.4	Pintura estructura	m2	211	\$ 3.400	\$ 717.400
2.5	Canales agua lluvia	ml	70	\$ 13.050	\$ 913.500
2.6	Bajadas de agua lluvia	ml	26	\$ 11.110	\$ 288.860

<b>Costo directo</b>	<b>\$ 17.269.110</b>
<b>Gastos Generales (5%)</b>	<b>\$ 863.456</b>
<b>Utilidades (15%)</b>	<b>\$ 2.590.367</b>
<b>Total Neto</b>	<b>\$ 20.722.932</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 3.937.357</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 24.660.289</b>

**IDENTIFICACION DEL OFERENTE:**

Empresa Contratista : **JOSE FELIPE PINO CORNEJO MONTAJE Y PIPPING E.I.R.L.**  
RUT Empresa : **76.740.028-4**  
Representante Legal : **JOSE FELIPE PINO CORNEJO**  
RUT Rep. Legal : **15.118.725 - 0**  
Direccion : **PASAJE ALEMANIA 0414, VILLA DOÑA ESTER II**  
Comuna : **SAN FERNANDO**  
Fecha : **29 DE JUNIO DE 2018**

*Jose Pino*  
**JOSE FELIPE PINO CORNEJO**  
**RUT: 15.118.725 - 0**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

SANTA CRUZ, 29 de Junio de 2018