

SESIÓN ORDINARIA CENTÉSIMA QUINTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ MIÉRCOLES 22 DE MAYO DE 2024

En Santa Cruz, a 22 días del mes de mayo de 2024, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Centésima Quinta, presidida por el Sr. Bryan Moreno Silva, Presidente Subrogante. Presente los Sres. Concejales Sra. Rossana González Vargas, Sr. Luis Piña Gómez, Sr. Pedro Zúñiga Poblete y Sra. Luz Parraguez Castro. Actúa como Secretario Municipal el Sr. Mauricio Toledo Espinosa. Presente en sala el Sr. Álvaro Retamal, Administrador Municipal y Sr. Mauricio Rojas, Director de Control.

1.- TABLA

- **Convenio con la empresa Starco.**
- **Caducidad de Patentes.**
- **Varios.**

2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 09:44 hrs. el Sr. Presidente Subrogante, abre la sesión. No se encuentra presente la Sra. Concejala Ana Cardoch Parodi, por motivos de salud.

3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR:

Se entregan las actas de las sesiones, **Ordinaria 104° de fecha 14 de mayo y Extraordinaria 92° de fecha 16 de mayo**, todas del presente año, para su posterior aprobación.

Se aprueban las actas de actas de sesiones **Ordinarias 101°, 102° y 103° de fechas 9, 16 de abril y 7 de mayo; y Extraordinarias 88°, 89°, 90° y 91° de fechas 16, 25, y 30 de abril**, con las siguientes observaciones:

- **Ordinarias 101°, de fecha 9 de abril:** La Sra. Concejala Rossana González, indica que en el punto 7, indicó sobre la EGIS y no sobre eje como se señala.
- **Ordinarias 103°, de fecha 7 de mayo:** La Sra. Concejala Rossana González, indica que en el punto 9, habla sobre los servicios conexos, lo que no se indica.

4.- CORRESPONDENCIA

Despachada

1. Memo N° 120 a Obras, reparación de caminos, alumbrado público y canales.
2. Memo N° 121 a Deportes, sobre solicitud de Escuela de Fútbol.
3. Memo N° 122 a Administración, sobre observaciones de control.
4. Memo N° 123 a SECPLAN, proyectos de luminarias y adquisición de material de relleno.
5. Memo N° 124 a DAEM, sobre estado de salas de clases, falta de profesores y otros.

6. Memo N° 125 a Tránsito, solicita pintado vial y mejoramiento de Avenida La Paz.
7. Memo N° 126 a DIDECO, solicita información sobre albergue.
8. Memo N° 127 a Ornato y Aseo, solicita operativo de limpieza en sector la Lajuela.
9. Certificado N° 924, Priorización FRIL.
10. Certificado N° 925, Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 23.
11. Certificado N° 926, Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 26.
12. Certificado N° 927, Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 29.
13. Certificado N° 928, Convenio JUNAEB, Programa Habilidades para la Vida.

Recibida

1. Memo N° 64 de Farmacia Municipal, nuevos derechos.
2. E-mail de Obras, nombres calles Constructora Cabello.
3. Memo N° 159 de Administración, sobre observación de Control.
4. Memo N° 157 de Administración, sobre observación de Control.
5. Memo N° 147 de Administración, sobre observación de Control.
6. Memo N° 164 de Administración, sobre observación de Control.
7. Memo N° 163 de Administración, sobre observación de Control.
8. Memo N° 166 de Administración, sobre observación de Control.
9. Memo N° 165 de Administración, sobre observación de Control.
10. Memo N° 162 de Administración, sobre observación de Control.
11. Memo N° 716 de DIDECO, respuesta sobre albergue.
12. Memo N° 721 de DIDECO, respuesta sobre programas.
13. Memo N° 189, de Social, respuesta sobre solicitudes de BCM.
14. Memo N° 137, de DAEM, respuesta sobre máquinas expendedoras de alimentos e implementación deportiva.
15. Memo N° 138, de DAEM, respuesta sobre dotación docente y otros.
16. Ord. N° 21 de Control, Decretos de Pago N° 548, 567, 568 y 572 emitidos por la Dirección de Educación son observaciones.
17. Ord. N° 133 de Policía de Investigaciones, solicita comodato vehículo.
18. Carta de Claudia Jara, denuncia amenazas.
19. Carta de la Junta de Vecinos Salto del Agua, solicita reparación de camino.
20. Carta de la Junta de Vecinos Sector La Virgen, solicita mejoramiento del alcantarillado.
21. Carta de la Junta de Vecinos Asentamiento, solicita mejoramiento de camino.
22. Carta de la Junta de Vecinos Capellanía, solicita Plan de Emergencias Preventivo.
23. Carta de la Junta de Vecinos Capellanía, solicita entrega de boletas de cobros de derechos de aseo.
24. Carta de Jardín Infantil San Andrés, solicita uso de gimnasio municipal.
25. Carta de Deportes Santa Cruz, solicita reunión.

5.-ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la incorporación de derechos en la ordenanza sobre derechos municipales referidos a la farmacia municipal, aquellos contenidos en el Memo N° 64 de fecha 20 de mayo del presente año, emitido por la Sra. Claudia Morales Sotelo, Químico Farmacéutico de la Farmacia Municipal. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba

Sr. Luis Piña : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sra. Luz Parraguez : Aprueba
(Certificado N° 929)

El Concejo Municipal acuerda autorizar los nombres de calle para Proyecto Inmobiliario Brisas de Santa Cruz, 3° Etapa, de la siguiente forma:

- Calle 1 : Patricio Vergara Reyes
- Calle 2 : Hermógenes Ramírez
- Calle 3 : Atala Catalán
- Calle 4 : José Requesens
- Calle 5 : Eliana Lobos Serrano
- Calle 6 : Estanislao Lastra
- Calle 7 : Aquiles de la Fuente

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sra. Luz Parraguez : Aprueba
(Certificado N° 930)

6.- INFORME DEL SR. PRESIDENTE

7.- DESARROLLO

● Convenio con la empresa Starco.

El Concejo Municipal acuerda aprobar, en virtud del artículo 65 letra j) inciso 3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, suscribir Convenio de Transferencia de Recursos entre la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz y la Empresa de Servicio de Aseo Starco S.A., por un monto de \$51.324.408. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sra. Luz Parraguez : Aprueba
(Certificado N° 931)

● Caducidad de Patentes.

Este punto no se lleva a cabo.

● Varios.

La Sra. Concejala Rossana González presenta los siguientes puntos varios:

1. Saluda a la familia de Javiera Verdugo, quien falleció en estos días, y su misa funeral fue este domingo, ella prestó servicios por muchos años como funcionaria municipal. Solicita hacer un minuto de silencio, el que se realiza por parte de todos los presentes.
2. Acusa recibo del Memo N° 721, Memo N° 716 de DIDECO donde da respuesta sobre la posibilidad de contar con albergue en este tiempo de invierno, del Memo N° 189, sobre Beca Concejo Municipal, de los Memos N° 137 y 138 del DAEM.
3. También acusar recibo y agradece las respuesta a las representaciones de parte del administrador municipal en los Ordinarios N° 14, 16, 2, 10, 5 y 12 de la dirección de control, representaciones que en su gran mayoría solicitan investigación sumaria debido a la ilegalidad de los actos, según lo que señalaba el director de control al inicio de este concejo.
4. Solicita responder a la Directora del Jardín infantil Montessori. (Memo N° 128)
5. Solicita responder a la Junta de Vecinos de Capellanía sobre la posibilidad de entregar un documento de cobro de recordatorio de pago de los derechos de aseo (Memo N° 130), y también medidas preventivas ante la llegada del invierno. Esta misma junta de vecinos consulta por aquello, igual que la Junta de vecinos de La Lajuela. Esa es la situación que se ha estado abordando, a través de una comisión, para ver a quién corresponde la limpieza de los canales de la comuna. (Memo N° 129)
6. Acusa recibo de la presentación que realiza el subprefecto de la PDI sobre el apoyo con vehículo para el desarrollo de sus labores. Considera importante que la administración evalúe si corresponde dentro de la legalidad, lo que está solicitando y aclara que no es la Presidenta de la Comisión de Seguridad si no su Secretaria como el subprefecto señala. (Memo N° 131)
7. Acusa recibo de las cartas de las Juntas de Vecinos del Asentamiento de Yáquil y de Salto de Agua quienes solicitan bacheo para los eventos que hay en dichos sectores. (Memo N° 129)
8. Acusa recibo de la solicitud del director de Deporte Santa Cruz y del ordinario N° 21 de la dirección de control la representación sobre la entrega de suministro de material de enseñanza de parte del DAEM y sobre multa por el retraso de la entrega de estos servicios. Solicita las medidas correctivas. (Memo N° 132)
9. Solicita un detalle de los ingresos por derecho de cobro de retiro de basura domiciliario de abril y mayo de parte de la Dirección de Rentas. (Memo N° 130)
10. Solicita el cumplimiento de la ordenanza sobre el retiro de cableado eléctrico o basura aérea. (Memo N° 133)
11. Consulta a la Dirección de Medio Ambiente sobre la postulación de un proyecto a la subdere o con financiamiento propio algún operativo PTRAC para esterilización. Comenta que son muy pocos los cupos y la cantidad de animales que hay en la vía pública. Por eso considera importante saber si la dirección de medio ambiente tiene presupuestado o ha postulado un proyecto para estos fines. (Memo N° 133)
12. Solicita una exposición del nuevo jefe de Gestión de Riesgos y Desastres, cargo creado por el Concejo Municipal con fecha 25 de abril, conocer sus funciones a través de una comisión y que este cargo y sus funciones sean incorporados al reglamento interno. (Memo N° 134)

El Sr. Concejal Luis Piña presenta los siguientes puntos varios:

1. Comenta su preocupación por el tema de La Lajuela, por algunos derrumbes que se han producido, solicita que se tomen precauciones en estas lluvias que se vienen. Hace un llamado a la comunidad a las personas que transitan en sus vehículos, para que lo hagan con precaución para que no haya ningún accidente en estos días de lluvia. (Memo N° 129)

2. Expresa su preocupación por los puentes del sector de Los Corralones de Rincón de Yáquil, donde los vecinos han reclamado; puente de Panamá, donde se ha informado que los materiales se van a comprar. Solicita que esos puentes sean hechos, ya que en esos sectores hay muchos adultos mayores, niños, no van a poder pasar al colegio. (Memo N° 129)
3. Comenta que se ha tomado contacto con Vialidad para abordar el problema de los caminos en mal estado, como en Pataguilla, donde hay un gran hoyo. La Presidenta de la Junta de Vecinos también ha estado involucrada y recientemente se instaló un lomo de toro en esa área. Se menciona la importancia de los lomos de toro solicitados para otros sectores, los cuales ya están en licitación y pronto serán instalados en áreas rurales, como lo han solicitado varios concejales. Se espera que Vialidad comience pronto con las reparaciones de los caminos debido a su mal estado actual.

El Sr. Concejel Pedro Zúñiga presenta los siguientes puntos varios:

1. Expresa preocupación por las constantes observaciones y representaciones emitidas por la dirección de control. Se mencionan varios memorandos con observaciones (159, 137, 147, 164, 163, 166, 165 y 162), lo que sugiere que hay problemas recurrentes en el funcionamiento. Se sugiere que la Administración debe tomar medidas para corregir estas situaciones y apoyar a los funcionarios en las áreas afectadas para subsanar los problemas. (Memo N° 132)
2. Expresa que muchos vecinos de Santa Cruz están esperanzados en obtener una vivienda social. Aunque se han construido muchas viviendas, solo un porcentaje está destinado a vivienda social. Solicita información sobre las constructoras que han realizado proyectos en la comuna, el porcentaje de viviendas sociales asignadas y cuántas personas han sido beneficiadas. Destaca la falta de información disponible para el concejo, lo que dificulta responder a las consultas de los ciudadanos sobre el tema. (Memo N° 135)
3. Solicita disponer de los fondos para realizar una pronta reparación del Carillón de la Plaza que es un ícono, una postal de la Comuna de Santa Cruz. (Memo N° 129)
4. Destaca sobre la llegada de un fondo de emergencia para la educación, específicamente destinado al colegio ELOP, que fue gravemente afectado por las últimas inundaciones. Este proyecto, gestionado a través del Ministerio de Educación, busca mejorar y rehabilitar el colegio. Además, el Ministerio se ha comprometido a apoyar y ha entregado una promesa significativa al municipio para socorrer la situación.
5. Solicita entregar una pronta respuesta a los jóvenes que han pedido por la beca Concejo Municipal.
6. Se refiere al Ordinario N° 21 de Control sobre Decretos de Pago 548, 567, 568, 572 emitidos por DAEM, todos con observaciones.
7. Solicita dar pronta respuesta a la PDI, quienes solicitan un comodato por un vehículo. (Memo N° 131)
8. Solicita responder a la carta de la Junta de Vecinos Salto de Agua, que solicita reparación de camino; carta de la Junta de Vecinos Sector La Virgen, que solicita mejoramientos de alcantarillado; la carta de la Junta de Vecinos Asentamiento, que solicita mejoramiento de camino; carta de la Junta de Vecinos de la Capellanía, que solicita un plan de mejoramiento preventivo debido a problemas con el canal, y ayudarles a enfrentar el invierno, dado que todos los años hay problemas; a la carta del director de Deporte Santa Cruz. (Memo N° 129)
9. Se refiere a la situación de la Junta de Vecinos de Chomedahue, donde hace algún tiempo, un camión para evacuación de agua servida realizó varias limpiezas en enero, pero desde entonces no ha regresado para solucionar los problemas actuales con las fosas rebalsadas. Esto afecta a vecinos que están en un listado para ser beneficiados con el servicio de limpieza de fosas, pero aún no han recibido respuesta ni apoyo al respecto. (Memo N° 133)

10. Solicita el mejoramiento del Camino Viejo de la Lajueta, el que ha sido requerido por los vecinos. (Memo N° 129)

La Sra. Concejala Luz Parraguez presenta los siguientes puntos varios:

1. Acusa recibo del Memo N° 716 del tema de los albergues para personas en situación de calle. Espera que se dé respuesta lo antes posible para las personas que están en esta situación en este tiempo de invierno, donde las lluvias, el frío apremian, y se debe contar con un lugar para estas personas o derivarlos a alguna parte donde puedan refugiarse en esta temporada de invierno.
2. Acusa recibo de las cartas de la Junta de Vecinos, Asentamiento de Yáquil por temas de bacheo, carta de la Junta de Vecinos de la Lajueta, carta de la Junta de Vecinos del Salto de Agua, del Ordinario N° 21 de Control por observaciones a decretos de pago de educación municipal para que sean subsanados, y de las cartas que están en la correspondencia.
3. Solicita un informe referente a la mantención de las plantas de tratamiento de todos los colegios municipales que están en el DAEM. (Memo N° 136)
4. Solicita a la Dirección de Obras Municipales oficialiar a vialidad por el tema del puente de Los Corralones, a fin de conocer la fecha para cuándo pueda ser ejecutado, porque si hay un evento como el año pasado, la comunidad de los corralones va a quedar nuevamente aislada, y nuevamente se tendrá que recurrir a un puente mecánico. (Memo N° 129)
5. Consulta qué pasa con las obras de mejoramiento y de asfalto de la Villa Valenzuela en Quinahue, ya que constantemente los vecinos, están preguntando qué pasa con el avance de las obras, que la empresa estuvo, pero no ha vuelto a la Villa Valenzuela. (Memo N° 129)
6. Comenta que los vecinos de la Villa Don Bosco en La Patagua dicen que hace cuatro años hay un forado en la calle al final de la población a la mano izquierda, y que fueron del municipio a hacer esos arreglos, pero quedaron a medias. Solicita a la DOM puedan realizar este arreglo. (Memo N° 129)
7. Hace un llamado a los automovilistas, que manejen con cuidado, la carretera no está en condiciones de correr tan rápido. Para que así se eviten los accidentes automovilísticos
8. Envía sus saludos a la concejala Ana Cardoch que se encuentra delicada de salud en estos momentos, y además, felicitar al alcalde William Arévalo por su cumpleaños.

El Sr. Concejal Pedro Zúñiga expresa su profundo pesar por las recientes pérdidas en la comunidad. Comienza mencionando a Hernán Verdugo, un gran amigo con quien colaboró en el deporte, y lamenta la pérdida de su hija, funcionaria municipal. También ofrece sus condolencias por la muerte de otro santacruzano, Oscar Guajardo, quien falleció por un accidente cerebrovascular; Oscar era hijo de Mario Guajardo, un destacado músico de la comuna. También se expresa condolencias al Colegio Manquemavida por la pérdida de un funcionario, un joven ingeniero informático fallecido el día de ayer, don Jorge Pozo, se hace parte del dolor de la comunidad educativa y de su familia.

El Sr. Concejal Bryan Moreno presenta los siguientes puntos varios:

1. Se suma a todas las condolencias expresadas y desearles a las familias la fuerza necesaria para afrontar tan irreparables pérdidas.
2. Se suma a lo planteado sobre el pavimento en Villa Don Bosco de la Patagua. (Memo N° 129)
3. Solicita informe o se pueda explicar en qué situación está el tema de la limpieza de canales y acequias, o las notificaciones de estos, por la lluvia, ya que ya comenzó el mal tiempo y con el fin de resguardar y ser precavidos también en que esto no afecte a los vecinos. (Memo N° 129)
4. Reiterar solicitud de pasos peatonales, que lo viene reiterando ya desde diciembre pasado y con

la urgencia que esto necesita también para dar seguridad vial a la población y por sobre todo a las y los estudiantes de la comuna. (Memo N° 137)

5. Solicita que el municipio sea parte y pueda ayudar a familias de la población Pablo Neruda que se están viendo afectadas por una plaga de murciélagos. Situación que vinieron a informar aquí al municipio, los mandaron al SAG y en el SAG les dijeron que volvieran al municipio. Lamentablemente nadie se está haciendo cargo, el murciélago es un animal protegido, así que es necesario también que se hagan las coordinaciones y se presten la ayuda necesaria para poder ayudar a estas familias. (Memo N° 133)
6. Solicita informe sobre la situación de carpetas de proyectos de ampliación de las Villas Don Horacio, la necesidad que tienen las familias de poder contar con estas carpetas prontamente para poder empezar la ejecución de este proyecto, el cual viene desde hace mucho tiempo también, y para ello es sumamente necesario que estas carpetas estén al día lo más pronto posible, ya que llevan meses en trámite y solamente un tercio de las carpetas se encuentran listas en este momento. (Memo N° 135)
7. Solicita trabajos de bacheo en Salto de Agua y Asentamiento de Yáquil, según las solicitudes que se hicieron llegar los vecinos. (Memo N° 129)
8. Solicita la reparación y relleno en camino del sector de los molinos, camino a la escuela, situación que se arrastra así desde agosto pasado. (Memo N° 129)
9. Solicita arreglo de caminos el Peumo de Isla de Yáquil y El Peral. (Memo N° 129)
10. Solicita un informe sobre el estado en el que se encuentra el proyecto de pavimentación de la villa Yucatán. (Memo N° 138)
11. Solicita reparación de alumbrado público en la plaza de armas de la comuna, ya que desde hace varios días se encuentran oscuras, ya desde hace al menos cuatro o cinco días atrás que no están funcionando las luminarias de la plaza. (Memo N° 129)
12. Solicita mantención de la luminosidad del municipio, hay oficinas que son muy oscuras y que para una mejor la atención y para el bienestar de los funcionarios es necesario la mantención y/o renovación de algunos artefactos también eléctricos de iluminación. (Memo N° 129)
13. Se suma a la solicitud sobre el camino viejo a la Lajuela, en las inundaciones pasadas también ellos tuvieron muchos problemas con el camino, anteriormente había una retro que había ido a hacer trabajo, pero quedaron a media y es sumamente necesario también poder reparar este sector para ayudar a que las familias tengan un mejor lugar para vivir. Y así también el tema de la iluminación de este mismo camino, se solicita generar algún proyecto de luminarias. (Memo N° 129)
14. Solicita proyecto de iluminación para el sector del Guindo Alto, especialmente el sector de la escuela, por la peligrosidad que existe en el cruce de este sector. (Memo N° 138)
15. Solicita mejoramiento del área verde de la Villa San Jorge de Quinahue El Boldal. (Memo N° 133)
16. Se suma a lo que planteó la Concejala Luz Parraguez sobre informe en relación a la Villa Valenzuela, sobre el proyecto de pavimentación. (Memo N° 129)

La Sra. Concejala Rossana González reitera la entrega de comodatos, especialmente a las villas de Bicentenario 1 y Villa el Estero, que necesitan respaldo urgente para postular a proyectos. También comenta que la Junta de Vecinos del Condor de Apalta necesita urgentemente resaltes y señaléticas, así como mejorar problemas generados por una salida, que afecta la carretera, y por agua lluvias que borran la carretera; se propone que el Departamento de Obras contemple medidas de contención. Consultas sobre el estado de asfalto en Villa Valenzuela, el sector de Quinahue y el proyecto de la población Yucatán, así como la reposición de luminarias en Villa don Horacio 5, Casa y Departamento, solicitada hace tiempo. (Memo N° 129) Solicita que estos puntos sean incorporados en la próxima reunión de la Comisión de Obras para su discusión.

El Sr. Concejal Pedro Zúñiga menciona que en el concejo anterior se solicitó apoyo para los vecinos de Rincón Lo Moreno. Ellos necesitan maquinaria para ampliar un canal debido a que el agua del cerro les causa problemas. Hay entre 7 u 8 familias que viven cerca de una angostura de piedra y han pedido luminarias y un resalto debido al tráfico vehicular intenso. Es esencial que se permita hacer una zanja con maquinaria, y los vecinos están dispuestos a facilitar una propiedad para el desagüe. El director de obra, visitó el lugar y quedó pendiente una solución urgente debido a la preocupación por las inundaciones. (Memo N° 129) También saluda al Sr. Alcalde William Arévalo por su cumpleaños.

7.- El Sr. Presidente Subrogante procede a cerrar la sesión siendo las 10:36 horas

8.- Se deja constancia que el desarrollo íntegro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en formato electrónico de audio.

MAURICIO TOLEDO ESPINOSA
SECRETARIO MUNICIPAL

SANTA CRUZ, 22 de mayo de 2024.