

aprobado

**SESIÓN ORDINARIA TERCERA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
JUEVES 20 DE DICIEMBRE DE 2012.**

En Santa Cruz, a 20 días del mes de Diciembre de 2012, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Segunda, preside el Sr. William Arévalo Cornejo, Presidente Titular. Presente las Señoras y Señores Concejales, Sr. Pedro Moreno Orellana, Sr. Francisco Lucero Deglane, Sra. Ana Cardoch Parodi, Sra. Verónica Araos Caamaño, Sr. Manuel Álvarez Tolorza, Sr. Pedro Zuñiga Poblete. Actúa como Secretario Municipal, Sr. Fermín Gutiérrez Rivas.

1.- TABLA

- **Audiencia Junta de Vecinos San José de Apalta. / 09:30 Hrs.**
- **Audiencia URBE, Plan Regulador Comunal. / 10:00 Hrs.**
- **Varios**

2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 09:12 horas, el Sr. Presidente William Arévalo Cornejo abre la sesión en nombre de Dios.

3.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR:

Se entrega a los Sres. y Sras. Concejales el acta de la **Sesión Ordinaria Segunda de fecha 13 de Diciembre de 2012**, para su posterior aprobación.

4.- CORRESPONDENCIA

Despachada

- Certificado N° 7, Acuerdo de Concejo, Presupuesto Gestión 2013.
- Certificado N° 6, Acuerdo de Concejo, Contratos Honorarios 2013.
- Certificado N° 5, Acuerdo de Concejo, Presupuesto Educación 2013.
- Certificado N° 4, Acuerdo de Concejo, Presupuesto Salud 2013.
- Certificado N° 3, Acuerdo de Concejo, Modifica Asignación Odontólogos CESFAM.
- Certificado N° 2, Acuerdo de Concejo, Postulación FRIL "Extensión de Red de Agua Potable Loteo Sectores Barreales"
- Certificado N° 1, Acuerdo de Concejo, Tasación Comercial, terrenos y compraventa Planta Elevadora y Estanque de Agua

- Potable del Proyecto "Casetas Sanitarias Isla del Guindo - Chomedahue".
- Memo N° 221 a SECPLAC, solicitud informe sobre veredas, Sra. Verónica Araos.
 - Memo N° 220 a Obras, solicitudes Sres. Concejales, sobre el Guindo, Concesión Parquímetros, canal en Barreales y otros.
 - Memo N° 219, a Social, sobre Becas Concejo Municipal.
 - Memos N° 218 a Asesor Jurídico, solicitud de informe sobre Becas y litigios pendientes.

La Sra. Concejala Verónica Araos consulta sobre su solicitud de informe sobre PMB, planteada al SECPLAC. Durante el desarrollo de la presente Sesión se aclara que fue despachada con fecha 20 de noviembre del presente mediante Memo N° 205 a dicho servicio. (Memo N° 224)

Recibida

- Memo N° 1214 de Social, informe sobre Becas Concejo Municipal.
- Carta de Sr. Pedro Lopez, solicitud patente Discoteca.
- Memo N° 545 de Obras, solicita audiencia para empresa URBE, Plan Regulador.
- Carta Asociación Chilena Municipalidades, XI Congreso Municipalidades.
- Informe de Rentas sobre solicitud de Sr. Pedro Lopez, patente de Discoteca.
- Memo N° 550 de Obras, informe sobre solicitud de Sr. Pedro Lopez, patente Discoteca.
- Informe antecedentes compra de Juguetes Navidad.
- Memo N° 1025 de DAEM, remite Presupuesto reelaborado con traspaso Municipal.
- Memo N° 1026 de DAEM, solicita aprobación para redestinar recursos FAGEM.
- Carta solicitud de Sr. José Fidel Navarro Ortiz, sobre restaurante "Los Deportistas"
- Carta de Junta de Vecinos Villa Amanecer, sobre situación de muro.
- E- mail, SERVEL, informa prórroga mandato Consejeros Regionales.
- Carta solicitud de funcionarios co-docentes, sobre subvención.

5.- ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

Se hace entrega a los Sres. y Sras. Concejales copia del Memo N° 1214 del Departamento Social sobre Becas, carta sobre XI Congreso Municipalidades, Memo N° 1025 de DAEM remite Presupuesto reelaborado con traspaso Municipal, Memo N° 1026 de DAEM, solicita aprobación para redestinar recursos FAGEM, E- mail, SERVEL informa sobre prórroga de mandato de Consejeros Regionales e Informe de Antecedentes compra juguetes Navidad.

En cuanto a la **carta de Junta de Vecinos Villa Amanecer**, se acuerda solicitar un informe a la Dirección de Obras, así como al Asesor Jurídico. (Memo N° 225, 227)

Hace ingreso a la sala el Sr. Francisco Brizuela Director de Educación, quien procede a explicar lo que tiene que ver con la autorización para redestinar recursos del FAGEM. Señala que esta iniciativa va en satisfacer la necesidad de las dependencias del DAEM en el sentido de ampliar el inmueble, lo que permitiría terminar con las condiciones de hacinamiento en las que trabajan actualmente los funcionarios particularmente el área de finanzas. Comprende ampliación y equipamiento.

Se acuerda por parte de los Sres. y Sras. Concejales **aprobar el redestinar** el saldo disponible proveniente de recursos FAGEM 2012, la suma de \$6.330.650 (seis millones trescientos treinta mil seiscientos cincuenta pesos), a fin de financiar la iniciativa denominada "Habilitación de espacios de funcionamiento del DAEM Santa Cruz". Votan de la siguiente forma:

Sr. Pedro Moreno	:	Aprueba
Sr. Francisco Lucero	:	Aprueba
Sra. Ana Cardoch	:	Aprueba
Sra. Verónica Araos	:	Aprueba
Sr. Manuel Álvarez	:	Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga	:	Aprueba
(Certificado N° 8)		

El Sr. Francisco Brizuela entrega a los Sres. y Sras. Concejales una copia del Análisis de Inversión Recursos Subvención Escolar Preferencial Comuna de Santa Cruz y luego absolver dudas y consultas de los Sres. Concejales se retira de la sala.

Se acuerda por parte del Concejo Municipal programar la **audiencia para la Consultora URBE** para el día 3 de enero de 2013.

Se analiza por parte de los Sres. y Sras. Concejales la **participación en el XI Congreso**. El Sr. Concejal Pedro Zúñiga consulta a los Sres. Concejales del período anterior sobre la importancia de asistir al Congreso. La Sra. Concejala Verónica Araos señala que es importante a nivel de políticas públicas y en el sentido de las votaciones de directivas. El Sr. Concejal Pedro Moreno añade que se aprende buenas prácticas y se generan redes. El Sr. Concejal Francisco Lucero señala por su parte, que es importante ser consecuente y que no es barato ir, añade que no le resta importancia, pero considera que deberían ir 2 representantes y luego transmitir la información al resto de los Concejales. Luego de analizar el tema votan de la siguiente forma:

Sr. Pedro Moreno	:	Aprueba la participación y se inscribe para asistir.
Sr. Francisco Lucero	:	No se inscribe. Señala además que los Concejales han sido criticados por este motivo y no quiere entrar en la misma situación, además la gente percibe que no hay beneficio para la comunidad.
Sra. Ana Cardoch	:	Aprueba la participación y se inscribe para asistir.
Sra. Verónica Araos	:	Aprueba la participación y se inscribe para asistir.

inscribe para asistir.

Sr. Manuel Álvarez : Aprueba la participación y se inscribe para asistir.

Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba la participación y se inscribe para asistir.

El Sr. Presidente señala que revisará su agenda a fin de tener claridad sobre su asistencia, sin perjuicio de ello añade que en caso de asistir lo hará con sus propios recursos.

Relacionado con la solicitud de **patente de discoteca presentada por el Sr. Pedro Lopez**. El Sr. Concejal Manuel Álvarez señala que se debe recordar que comunidad reclamó en otras oportunidades debido a los eventos en locales cercanos a poblaciones. La Sra. Concejala Verónica Araos señala que se debe revisar la normativa en el sentido de los ruidos molestos. El Sr. Concejal Pedro Moreno añade que se vincule con el departamento correspondiente a fin de que cumpla con la normativa vigente. Se acuerda por tanto, solicitar un informe al respecto a la Dirección de Obras y al Departamento de Rentas. (Memo N° 225 y 226)

Se analiza la solicitud del **Sr. Fidel Navarro del restaurante "El Deportista"** se comenta en el sentido de ver la posibilidad de ampliar el plazo para la adecuar sus locales a la normativa, según lo que indique la Dirección de Obra. La Sra. Concejala Ana Cardoch señala que existe la situación de restaurante "El Yugo" debido a proyecto de construcción de edificio. El Sr. Concejal Pedro Zúñiga señala que se debe ver la manera de tener una reunión para ampliar el plazo. El Sr. Concejal Francisco Lucero se muestra de acuerdo de ampliar por un año el plazo. La Sra. Concejala Verónica Araos señala que se dio ya ese plazo y se cumple en diciembre 2012, añade que existe un listado de contribuyentes que deben realizar mejoras a sus locales. Señala que se debe solicitar informa a Rentas, Obras y Asesor Jurídico. El Sr. Presidente señala que sin perjuicio de que se exija cumplir con la normativa, se otorgará asesoría a los contribuyentes que no cuenten los recursos para ello. Se acuerda solicitar los informes correspondientes. (Memo N° 225, 226, 227)

En cuanto a la solicitud de **Subvención de funcionarios docentes** se analizará en la oportunidad correspondiente.

6.- Informe del Sr. Presidente

El Sr. Presidente informa que el día de hoy asistirá el Presidente de la Republica y su comitiva a la entrega de Viviendas en Villa Bicentenario.

Por otro lado comenta que el día de ayer se realizó el remate del vehículo municipal destinado al Alcalde, se remató en \$8.500.000, lo que permitirá cubrir gran parte del gasto correspondiente a la compra de juguetes de navidad. Añade que se están haciendo gestiones a fin de regularizar las facturas impagas. En este mismo sentido señala también que se están analizando formar de generar recursos en conjunto con las instituciones que reciben aportes del Municipio.

Pasando a otro tema señala que ayer sostuvo reuniones con el Gobernador Provincial y que se está desarrollando contactos con una empresa extranjera llamada "Morrison" la que prestaría asesorías de políticas turísticas. Se coordinará una visita a México a fin de conocer proyectos al respecto.

7.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Puntos de la Tabla

➤ Audiencia Junta de Vecinos San José de Apalta. / 09:30 Hrs.

Hacen ingreso a la sala los representantes de la Junta de Vecinos San José de Apalta, Sr. Mauricio Orellana, Presidente, Sr. Jorge Valenzuela Arévalo, Coordinador de la Fiesta Apalta y Sr. César Martínez, Director Junta de Vecinos, y proceden a dar a conocer el proyecto Fiesta de Apalta 2013.

El Sr. César Martínez señala que la fiesta se realiza desde hace 11 años y que en febrero de 2013 se llevará a cabo entre los días 10 al 16. Así mismo entrega copia a cada uno de los Sres. y Sras. Concejales del estado de cuentas de la fiesta desarrollada en febrero de 2012. Añaden que los dineros recaudados se usaron principalmente en mejoras de la cancha y la implementación de área verde, entre otros.

Sin perjuicio del aporte económico que el Municipio puede entregar para el desarrollo de la fiesta, los representantes solicitan también que se les pueda facilitar escenario, paila, vallas, permisos correspondientes y difusión.

Los Sres. Concejales realizan algunas consultas las que son respondidas y agradecen la entrega de información oportuna en cuanto a la rendición de cuentas, luego se retiran los Sres. representantes de la Junta de Vecinos San José de Apalta.

Se comenta situación de mantención de Áreas Verdes, principalmente aquellas que no se encuentran dentro de la licitación (mantención y/o construcción)

➤ Audiencia URBE, Plan Regulador Comunal. / 10:00 Hrs.

Se acordó por parte de los Sres. y Sras. Concejales programar una audiencia para la empresa URBE el día 3 de enero de 2012.

➤ Varios

El Sr. Concejel Pedro Moreno presenta los siguientes puntos varios:

- Agradece la prontitud con que el Alcalde concurrió a la Escuela N° 4 debido a situación de temporales y daños en el equipamiento. Solicita a así mismo que se actualicen los informes jurídicos, de

- SECPLAC y Obras respecto a este establecimiento. (Memo N° 224, 225)
- Solicita informe sobre los Comités de Vivienda de la comuna, estado de postulación y antecedentes. (Memo N° 229)
 - Solicita saldo Ley SEP al 31 de diciembre del 2012. (Memo N° 228)
 - Solicita reparar el puente nuevo de Isla de Yáquil sale a un sifón lo que es un peligro. El Sr. Presidente señala que se tomó conocimiento de la situación con anterioridad y que se instruyó al Director de Obras para que realice las acciones que correspondan.
 - Solicita conocer las razones por las que no se está implementado la Ordenanza de Carga y Descarga aprobada por el Concejo. (Memo N° 230)
 - Solicita dar directrices claras al Director de DAEM y Directores de Establecimiento sobre la situación de alumnos a los que se les cancela la matrícula. (Memo N° 228)
 - Solicita revisar plan de estudio de Escuela Especial, ver posibilidad de que sus destrezas no se pierdan luego del egreso de dichos alumnos. (Memo N° 228)

El **Sr. Concejal Francisco Lucero** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita conocer la Ordenanza de Carga y Descarga señalada por el Sr. Pedro Moreno. (Memo N° 230)
- Consulta sobre reunión con Emelectric, esto debido a proyecto de Boulevard Terminal, respecto a detalles de electrificación. El Sr. Presidente señala que se tendrán las conversaciones correspondientes.
- Solicita información sobre kioscos que se encuentran en plaza de juegos, incluyendo el que está fuera del estadio, solicita saber si tienen contrato y bajo qué condiciones. (Memo N° 225)
- Solicita analizar el tema de la Unión Comunal ya que existe preocupación por parte de los dirigentes. El Sr. Concejal Pedro Zúñiga señala que tiene conocimiento de que la subvención municipal estaría suspendida debido a los mismos problemas. (Memo N° 231)

El **Sr. Concejal Pedro Zúñiga** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita analizar situación de matrículas en el Instituto Politécnico. El Sr. Presidente señala que ya se está revisando junto al área técnica de Educación. (Memo N° 228)
- Solicita crear una red de apoyo para los alumnos que egresan de la Escuela Especial. (Memo N° 228)
- Solicita revisar situación de Unión Comunal. (Memo N° 231)

La **Sra. Concejala Ana Cardoch** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita a la Dirección de Obras arreglar calle Ethit, ya que por las lluvias no se puede atravesar. (Memo N° 225)

- Solicita que se postule a pavimentación la calle Ramón Sanfurgo desde Casanova hasta Carvacho, que esta en mal estado. (Memo N° 224)
- Solicita que se coordine con Carabineros el transito desde Almendrosa hacia la entrada de Supermercado Líder. (Memo N° 230)
- Solicita que se analice situación de tráfico vehicular en Instituto Regional Federico Errázuriz, señala que se vea con tiempo a fin de evitar la congestión en marzo 2013. (Memo N° 230)
- Solicita que se de respuesta a solicitud de afectados por reja de protección instalada en colegio Lucila Godoy ya que se modificó el paso de cebra afectando el estacionamiento de vehículos para los residentes del sector. (Memo N° 230)

La **Sra. Concejala Verónica Araos** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita a Medio ambiente un informe sobre la visita del SEREMI de Salud ya que tiene conocimiento de que se habrían tomado muestras de la situación de Villa Carmen Valenzuela, planta de tratamiento de aguas servidas. Solicita también un informe sobre el PMU online a SECPLAC que tiene que ver con la misma situación. (Memo N° 224, 232)
- Solicita que se analice la posibilidad de inserción laboral para los alumnos egresados de la Escuela Especial. Solicita que se efectúe protocolo de acuerdo al respecto junto a la OMIL. (Memo N° 231)
- Solicita que se invite al Jefe del Departamento de Vivienda a la reunión que se tenga con la Consultora URBE sobre Plano Regulador ya que aún no se ha definido lo que tiene que ver con sectores para viviendas sociales. Agrega que es necesario actuar de forma coordinada en este aspecto tanto por el Departamento de Vivienda como por la Dirección de Obras. (Memo N° 225, 229)
- Solicita informe sobre banco de proyectos de la Municipalidad. Añade que es importante que la nueva administración conozca esa información por lo que solicita que se haga una exposición al Concejo. El Sr. Presidente señala que se realizó el estudio junto a SECPLAC, y se solicito una modificación de los montos de inversión al gobierno. (Memo N° 224)
- Solicita informe de los PMB. (Memo N° 224)

El **Sr. Concejal Manuel Álvarez** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita al Equipo Técnico de Educación que realice propuesta sobre los alumnos que egresan de la Escuela Especial. (Memo N° 228)
- Solicita que se realice reunión con Equipo Técnico sobre sistema de selección a Politécnico. (Memo N° 228)
- Consulta sobre la actividad de Espectáculo Pirotécnico. El Sr. Presidente señala que se mantendrá la estructura y se está evaluando la forma de que sea más rentable.

El Sr. Concejal Pedro Moreno señala, en respuesta a lo solicitado por el Sr. Francisco Lucero, respecto a la situación de Unión Comunal

que el Concejo Municipal puede conocer los antecedentes pero no tiene atribuciones para decidir ya que es un ente autónomo y deben recurrir al Tricel. En cuanto a los informes señala que la solicitud de informes se hacen al Alcalde quien los canaliza por medio del Secretario Municipal, añade que hay muchos informes que llegan en los 15 días de plazo, otros que llegan después de los 15 días y muchos que nunca llegan.

8.- El Sr. Presidente procede a cerrar la Sesión siendo las 11:44 horas.

9.- Se deja constancia que el desarrollo integro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. Y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en CD, que se hace entrega a las Sras. y Sres. Concejales y una copia queda en custodia en Secretaria Municipal.




FERMIN GUTIÉRREZ RIVAS
Secretario Municipal

SANTA CRUZ, 20 de Diciembre de 2012.