



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

DIRECCIÓN DE RENTAS Y PATENTES
YAER/MTE/KCJ/MRR/GCM/cvp

Regulariza situación contable respecto a rebajas de inversión aplicadas a sociedades durante los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024

Santa Cruz, 05 de Septiembre de 2025

VISTOS:

1. La Ley N.º 18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones.
2. Decreto N.º 2.385 de 1.996 que fija texto refundido y sistematizado del Decreto Ley N.º 3.063 de 1.979, sobre Rentas Municipales.
3. El artículo N.º 24 del Decreto Ley 3.063 de 1.979, sobre Rentas Municipales.
4. Informe Final N.º 683/2024 de fecha 27 de diciembre de 2024 de la Contraloría Regional del Libertador Bernardo O'Higgins, Unidad de Control Externo.
5. El fallo del Tribunal Electoral de fecha 26.11.2024 que validó el resultado de las elecciones municipales.
6. El Acta de Constitución del Concejo Municipal de fecha 06.12.2024.
7. El Decreto Alcaldicio N° 3084 de fecha 06.12.2024, que nombra Alcalde titular de la Comuna de Santa Cruz.
8. Decreto Exento N° 3083 de fecha 06.12.2024, que delega la Firma del Alcalde al Administrador Municipal en parte de sus atribuciones.
9. Decreto Exento N° 1766 de fecha 01.12.2022, que designa al Director del Departamento de Rentas y Patentes.

CONSIDERANDO:

1. Que de acuerdo al artículo 24 de la Ley N.º 3.063 de 1.979, sobre Rentas Municipales indica lo siguiente: ***"En la determinación del capital propio a que se refieren los incisos segundo y quinto de este artículo, los contribuyentes podrán deducir aquella parte del mismo que se encuentre invertida en otros negocios o empresas afectos al pago de la patente municipal..."***
2. Que respecto de los períodos tributarios correspondientes a los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, la Dirección de Rentas y Patentes de la Municipalidad de Santa Cruz aplicó correctamente las rebajas de inversiones contempladas en el artículo 24 del Decreto Ley N.º 3.063 de 1.979 sobre Rentas Municipales a un total de 18 sociedades de inversión, en el pago de su patente comercial. Las sociedades mencionadas son las siguientes:

Nº	-Nombre	Rut	Rol Patente
1	INVERSIONES ARDUINI LTDA.	76148931-3	2002835
2	INMOBILIARIA E INVERSIONES PEDERNALES S.A.	99512650-8	2002906
3	ASESORÍAS E INVERSIONES C & C LTDA.	76210540-3	2002926
4	INVERSIONES Y ASESORÍAS TOCONCE S.A.	96723450-8	2002927
5	INVERSIONES RODRIGO NASER PSELI E.I.R.L.	76166753-K	2003191
6	INVERSIONES MARIA FRANCISCA BARROS SOFFIA E.I.R.L.	76166764-5	2003192
7	SOC. DE INVERSIONES GALO LTDA	78947640-3	2003194
8	HOLDING FINANCIERO NASER SOCIEDAD ANONIMA	99564730-3	2003196
9	SOC. DE INVERSIONES JAS LTDA.	76216269-5	2003197
10	INVERSIONES LESSETTE HIZMERI ALAMOS S.P.A.	76493261-7	2003202



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

11	INVERSIONES ALTA MAR LTDA.	78729750-1	2003203
12	FRG SPA	76161885-7	2003216
13	INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.	96880070-1	2003321
14	SOC. AGRICOLA TREBULCO SUR PABELLO LTDA.	77164430-9	2003332
15	FOMENTO SOCIEDAD ANONIMA	96512320-2	2003343
16	AGRICOLA VALLENAR DOS S.A.	76045572-5	2003346
17	AGRICOLA PORTOBELO LTDA.	89026300-3	2003347
18	INVERSIONES MARCO POLO S.P.A.	76616461-7	2003351
19	INVERSIONES MERULANA S.P.A.	76616462-5	2003352
20	AGRICOLA LA RESERVA S.A.	76469780-4	2003381
21	INVERSIONES LA CONCEPCION S.A.	77911000-1	2003388

3. Que dichas rebajas de inversiones, si bien fueron debidamente aplicadas para efectos del cálculo y cobro de las respectivas patentes municipales, no fueron informadas a la Dirección de Administración y Finanzas para su registro contable.
4. Que esta situación ha generado una inconsistencia en la contabilidad municipal, ya que en los registros contables aparece un monto mayor por percibir, esto es, el monto total de la patente de cada año sin considerar rebajas; pero las sumas efectivamente, considerando la rebaja, es inferior. Esta situación fue observada por la Contraloría en el informe N.º. 683/2024 en el apartado 8.1 sobre recuperación de los ingresos por percibir indicando una baja recuperación de los ingresos por percibir.
5. Que el detalle de las sociedades, los montos de capital propio informados, las rebajas de inversión aplicadas y los montos efectivamente cobrados por concepto de patentes municipales durante los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 se detalla en la siguiente planilla:

Rol Patente	Período Patente	Monto Patente Original	Rebaja de Inversión	Monto Patente Pagado
2002835	2021-02	3,373,335	528,248	2,845,087
2002835	2022-01	3,518,388	550,962	2,967,426
2002835	2022-02	3,541,001	569,705	2,971,296
2002835	2023-01	3,718,051	598,190	3,119,861
2002835	2023-02	4,006,807	584,072	3,422,735
2002906	2021-02	775,653	576,609	199,044
2002906	2022-01	809,006	601,403	207,603
2002906	2022-02	815,914	615,242	200,672
2002906	2023-01	856,710	646,004	210,706
2002906	2023-02	842,611	697,069	145,542
2002926	2020-02	2.827.961	230.677	2,597,284
2002926	2021-02	2,780,478	236,906	2,543,572



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

2002926	2022-01	2,900,039	247,093	2,652,946
2002926	2022-02	3,050,316	252,778	2,797,538
2002926	2023-01	3,202,832	265,417	2,937,415
2002926	2023-02	3,090,076	286,398	2,803,678
2002926	2024-01	3,158,058	292,699	2,865,359
2002926	2024-02	3,163,434	300,145	2,863,289
2002927	2022-02	8,052,161	2,819,130	5,233,031
2002927	2023-01	8,454,769	2,960,087	5,494,682
2002927	2023-02	8,388,816	3,358,150	5,030,666
2002927	2024-01	8,573,370	3,432,030	5,141,340
2002927	2024-02	8,800,647	3,519,342	5,281,305
2003191	2021-02	3,763,470	3,154,280	609,190
2003191	2022-02	4,002,875	3,365,617	637,258
2003192	2021-02	734,771	126,307	608,464
2003194	2021-02	1,144,101	387,970	756,131
2003196	2022-02	2,390,065	1,517,189	872,876
2003197	2021-02	760,767	701,970	58,797
2003202	2021-02	452,431	49,259	403,172
2003202	2022-02	460,740	52,560	408,180
2003203	2022-02	9,317,710	3,830,948	5,486,762
2003216	2021-02	2,342,063	418,614	1,923,449
2003216	2022-02	2,720,639	446,661	2,273,978
2003321	2022-02	251,473	216,571	34,902
2003332	2023-02	3,695,737	3,664,200	31,537
2003343	2022-02	1,373,687	1,260,225	113,462
2003346	2021-02	21,501,486	17,803,764	3,697,722
2003346	2022-01	22,426,049	18,569,325	3,856,724
2003347	2022-02	6,377,001	6,348,620	28,381
2003347	2023-01	6,695,851	6,666,051	29,800
2003347	2023-02	7,447,079	7,415,542	31,537
2003351	2021-02	3,669,995	714,868	2,955,127
2003351	2022-02	4,032,490	762,764	3,269,726
2003352	2021-02	3,111,008	717,608	2,393,400
2003352	2022-02	3,544,516	771,491	2,773,025
2003381	2021-02	7,224,528	7,182,575	41,953
2003388	2021-02	457,202	431,303	25,899
2003388	2022-02	626,953	433,228	193,725
2003388	2023-01	658,300	454,889	203,411
2003388	2023-02	749,132	490,847	258,285
TOTALES		210.632.552	112.123.602	98.508.950

- Que, conforme a lo expuesto, resulta necesario regularizar la situación contable, eliminando de los registros contables municipales los montos por percibir que no corresponden, por haberse aplicado legalmente las rebajas de inversión contempladas en la normativa vigente.
- Que el monto total de rebajas de inversión aplicadas y no reflejadas en la contabilidad municipal asciende a **\$112.123.602 (ciento doce millones ciento veintitrés mil seiscientos dos pesos)**.



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ

8. Que, en mérito de lo anterior, corresponde dictar el acto administrativo que regularice la situación contable descrita.

DECRETO EXENTO N° 2650/

1. **REGULARÍCESE** la situación contable de la Municipalidad de Santa Cruz en relación a las rebajas de inversión aplicadas a 29 sociedades durante los años tributarios 2021, 2022, 2023 y 2024, según lo dispuesto en el artículo 24 del Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales, conforme al detalle individualizado en los considerandos del presente decreto.
2. **INSTRÚYASE** a la Dirección de Administración y Finanzas para que proceda a eliminar de la contabilidad municipal la suma total de **\$112.123.602 (ciento doce millones ciento veintitrés mil seiscientos dos pesos)** correspondiente a ingresos por percibir que no son exigibles debido a la aplicación legal de las rebajas de inversión, identificando el monto a eliminar por rol de patente, según el detalle del considerando número 5.
3. **ESTABLÉCESE** que, a partir de esta fecha, la Dirección de Rentas y Patentes deberá informar inmediatamente a la Dirección de Administración y Finanzas los montos correspondientes a rebajas de inversión que se apliquen en el cálculo de patentes municipales, con el fin de evitar futuras inconsistencias en los registros contables.
4. **NOTIFÍQUESE** el presente decreto a la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Rentas y Patentes, Dirección de Control y Secretaría Municipal para su conocimiento y fines pertinentes.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE



MAURICIO TOLEDO ESPINOSA
SECRETARIO MUNICIPAL



KARINA CATALAN JORQUERA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

C.C.:

Transparencia.
Dirección de Administración y Finanzas.